

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 3115/GDDĐT-KHTC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 9 năm 2020

Về đề nghị chỉnh sửa, bổ sung,
hoàn chỉnh Đề án sử dụng tài sản công
theo thẩm định của Sở Tài chính

Kg: Phóng KHTC Phó lập dự án
Huấn luyện bn Hết 12' gấp

TRƯỞNG CAO ĐẲNG LÝ TỰ TRỌNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Kính gửi:

Số: 592
ĐẾN Ngày: 28/9/2020
Chuyển:
Lưu hồ sơ số:

- Hiệu trưởng Trường trung học phổ thông
và Trường phổ thông có nhiều cấp học thuộc Sở;
- Hiệu trưởng các Trường trung cấp, cao đẳng;
- Giám đốc trung tâm giáo dục thường xuyên;
- Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc Sở.

Căn cứ Công văn số 4229/STC-CS ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Sở Tài chính về hướng dẫn lập Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết;

Căn cứ ý kiến thẩm định của Sở Tài chính tại Công văn số 6950/STC-CS ngày 11 tháng 11 năm 2019 về Đề án sử dụng tài sản công của 08 đơn vị trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo (đợt 1);

Qua nghiên cứu Đề án sử dụng tài sản công của các đơn vị trực thuộc đã gửi Sở Giáo dục và Đào tạo (sau đây gọi tắt là Đề án);

Sở Giáo dục và Đào tạo đề nghị thủ trưởng các đơn vị tổ chức nghiên cứu lại Đề án của đơn vị, thực hiện chỉnh sửa, bổ sung Đề án (nếu chưa đầy đủ) theo các nội dung hướng dẫn cụ thể sau:

1. Bổ sung bản vẽ tổng thể hiện trạng vị trí nhà, đất của đơn vị; trong đó mô tả cụ thể hiện trạng vị trí, diện tích, mục đích thuê đối với phần diện tích đất đang cho thuê và dự kiến sử dụng cho thuê (định vị và mô tả từng phần diện tích trên bản vẽ) kèm các hợp đồng đang cho thuê.

2. Báo cáo rõ số lượng nhà đất đang quản lý, sử dụng (trong đó báo cáo rõ địa chỉ, diện tích đất, diện tích sàn sử dụng, hồ sơ pháp lý), phương án xử lý nhà, đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19 tháng 01 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ (nay là Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ) và hiện trạng sử dụng hiện nay.

3. Đối với mục Phương án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê:

Đề nghị có đánh giá sơ bộ hiệu quả của phương án cho thuê đối với tổng các tài sản cho thuê (căn - tin, nhà xe, sân bóng...); Bổ sung cụ thể các loại chi phí cho thuê tài sản; Ghi rõ các khoản thực hiện nghĩa vụ thuế với Nhà nước và các khoản chi khác.

4. Các Đề án đều chưa tính tiền thuê đất vào chi phí theo quy định, do đó về tiền thuê đất đối với phần diện tích đề nghị sử dụng vào mục đích cho thuê: Đề nghị đơn vị áp dụng theo bảng giá đất hiện hành để tính tiền thuê đất phải nộp theo quy định đối với diện tích đất sử dụng cho thuê và đưa vào phần chi phí của Đề án.

5. Về giá cho thuê: Phải thực hiện xác định phù hợp với giá thực tế cho thuê trên thị trường và thực hiện đấu giá cho thuê tài sản đối với tất cả các loại tài sản cho thuê thường xuyên; thông báo công khai cho thuê tài sản đối với tài sản cho thuê trực tiếp không thường xuyên theo quy định tại Khoản 3 Điều 57 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Khoản 3, Khoản 4 Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP (giá cho thuê được điều chỉnh tăng theo biến động của thị trường và không được thấp hơn giá trúng đấu giá). Ngoài ra phải đảm bảo thực hiện đúng các quy định hiện hành về giá trông giữ xe.

6. Đối với phần diện tích còn lại (ngoài phần diện tích lập Đề án cho thuê), các đơn vị có trách nhiệm cam kết quản lý, sử dụng theo đúng mục đích làm công trình sự nghiệp (không được sử dụng để kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết với bất kỳ hình thức nào).

7. Trường hợp các đơn vị sự nghiệp công lập có nhu cầu tổ chức các hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ, không vì mục đích kinh doanh, thu lợi nhuận (ví dụ: căn - tin, bãi giữ xe...): Đề nghị các đơn vị chịu trách nhiệm trực tiếp tổ chức thực hiện. Trường hợp cần thiết, các đơn vị sự nghiệp công lập có thể thuê đơn vị có chức năng thực hiện quản lý vận hành theo quy định tại Điều 35, Điều 54 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Điều 11, Điều 41 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

8. Việc cho thuê phải được thực hiện đúng theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính: "Tài sản sử dụng vào mục đích cho thuê phải phục vụ cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ và các hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của đơn vị theo quy định". Ví dụ: Việc cho thuê giữ xe qua đêm là không phù hợp với hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng nhiệm vụ của nhà trường theo quy định. Do đó, đề nghị không thực hiện cho thuê giữ xe qua đêm.

Cần lưu ý: Việc cho thuê phải lập thành hợp đồng thuê theo quy định của pháp luật. Hợp đồng phải có điều khoản ràng buộc, trong trường hợp Nhà nước thu hồi phần diện tích cho thuê thì trong vòng 30 ngày đơn vị thuê phải bàn giao mặt bằng, nếu không sẽ xử lý bằng biện pháp cưỡng chế.

Sau khi bổ sung, hoàn chỉnh Đề án theo các hướng dẫn nêu trên, đề nghị các đơn vị gửi Đề án về Sở Giáo dục và Đào tạo trước ngày 30 tháng 10 năm 2020, đồng thời gửi tập tin (file Đề án) vào hộp thư điện tử theo địa chỉ: ntngoc.sgddt@tphcm.gov.vn với cấu trúc tên tập tin: "DeAnTSC_Tên đơn vị", (ví dụ: "DeAnTSC_THPTTranDaiNghia").

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị liên hệ Phòng Kế hoạch - Tài chính Sở Giáo dục và Đào tạo theo số điện thoại 028.3829.7847 hoặc số 0382.897.233 (bà Nguyễn Thị Ngọc) để hướng dẫn theo thẩm quyền.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở GDĐT (để b/c);
- Lưu: VT, KHTC.



Lê Hoài Nam