

Số: 2682 /KH-CATB-PCCC

Tân Bình, ngày 25 tháng 09 năm 2020

TRƯỞNG CAO ĐẲNG LÝ TƯ TRỌNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

### KẾ HOẠCH

**ĐẾN** Số: 636  
Ngày: 15/10/2020 **Kiểm tra an toàn Phòng cháy và chữa cháy tháng 10 năm 2020**

**Chuyên:**.....  
**Lưu hồ sơ số:**.....  
Căn cứ Nghị định số 79/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy. Công an quận Tân Bình xây dựng kế hoạch kiểm tra công tác PCCC các cơ sở trên địa bàn quản lý (có danh sách kèm theo).

#### 1. Thành phần đoàn kiểm tra

- Đại diện Ban Chỉ huy Đội Cảnh sát PCCC&CNCH;
- Cán bộ kiểm tra phụ trách địa bàn;
- Đại diện Công an phường;
- Mời đại diện Ủy ban nhân dân phường.

#### 2. Nội dung kiểm tra

##### a) Kiểm tra hồ sơ quản lý, theo dõi hoạt động PCCC

- Lãnh đạo cơ sở trình bày tình hình quản lý công tác PCCC tại cơ sở.
- Kiểm tra thành phần hồ sơ quản lý, theo dõi hoạt động phòng cháy và chữa cháy theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 66/2014/TT-BCA ngày 16/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Công an Quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 của Chính phủ gồm:
  - + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/ Quyết định thành lập của cơ sở.
  - + Các văn bản thẩm duyệt, nghiệm thu về PCCC của cơ sở (bản vẽ kiến trúc, bản vẽ các hệ thống PCCC, Giấy chứng nhận thẩm duyệt về PCCC, biên bản kiểm tra thi công về PCCC, biên bản kiểm tra nghiệm thu về PCCC, công văn nghiệm thu về PCCC), giấy chứng nhận kiểm tra hệ thống chống sét cho nhà, công trình. (nếu có)
  - + Quyết định thành lập đội PCCC cơ sở.
  - + Danh sách đội viên PCCC cơ sở (có đính kèm giấy chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ PCCC).
  - + Nội quy PCCC cơ sở.
  - + Bảng thống kê phương tiện PCCC.
  - + Phương án chữa cháy của cơ sở và phương án chữa cháy của Cảnh sát PCCC.
  - + Sơ đồ mặt bằng, chỉ dẫn thoát nạn, nguồn nước, vị trí bố trí dụng cụ, phương tiện chữa cháy.
  - + Biên bản tự kiểm tra PCCC hàng tháng/ hàng quý.
  - + Giấy chứng nhận bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc đối với các cơ sở nguy hiểm cháy nổ theo quy định. (nếu có)

## **b. Kiểm tra trách nhiệm người đứng đầu cơ quan, đơn vị**

- Trách nhiệm trong việc tuyên truyền, phổ biến kiến thức về PCCC và CNCH.
- Trách nhiệm trong việc thành lập, duy trì hoạt động của đội PCCC cơ sở.
- Trách nhiệm trong việc ban hành theo thẩm quyền nội quy và biện pháp về PCCC và CNCH, việc thực hiện chế độ mua bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc theo Nghị định số 23/2018/NĐ-CP của Chính phủ.
- Trách nhiệm trong việc tổ chức thực hiện, kiểm tra, giám sát việc chấp hành quy định về PCCC và CNCH. Công tác tự kiểm tra an toàn PCCC của cơ sở, nội dung biên bản kiểm tra so với thực tế tại cơ sở.
- Trách nhiệm trong xây dựng và thực tập phương án chữa cháy, phương án CNCH, việc bổ sung, chỉnh lý phương án chữa cháy, phương án CNCH khi có những thay đổi về tính chất, đặc điểm nguy hiểm về cháy nổ, độc và các điều kiện liên quan đến hoạt động chữa cháy.
- Trách nhiệm trong việc huấn luyện nghiệp vụ PCCC và CNCH.
- Trách nhiệm lập hồ sơ theo dõi, quản lý hoạt động PCCC, CNCH của cơ sở và báo cáo, thống kê về PCCC.

### **c) Kiểm tra thực tế công tác PCCC tại cơ sở:**

- Kiểm tra giải pháp ngăn cháy giữa các khu vực có tính chất nguy hiểm cháy, nổ khác nhau, giải pháp ngăn cháy các đường ống kỹ thuật, các bộ phận, thiết bị ngăn cháy, cửa ngăn cháy.
- Các điều kiện phục vụ thoát nạn, cứu người, cứu tài sản như: số lượng lối thoát nạn, chiều rộng lối thoát nạn, khoảng cách từ vị trí xa nhất đến lối thoát nạn, việc bố trí vật dụng, hàng hóa, lắp đặt trang thiết bị trên lối thoát nạn, thiết bị chiếu sáng sự cố, chỉ dẫn thoát nạn v.v...
- Việc bảo trì, bảo dưỡng, khả năng hoạt động của các trang thiết bị, hệ thống PCCC, hệ thống báo cháy tự động; hệ thống cấp nước chữa cháy trong nhà và ngoài nhà, hệ thống chữa cháy tự động...bể nước dự trữ chữa cháy và các dụng cụ, thiết bị khác về công tác PCCC được trang bị tại cơ sở (có thao tác phun hút máy bơm); hệ thống chống sét của công trình, hệ thống thông gió, hút khói, hệ thống chiếu sáng sự cố, các sơ đồ, biển chỉ dẫn thoát nạn. *(đối với cơ sở thuộc diện trang bị)*
- Việc bố trí, sắp xếp, bảo quản vật tư, hàng hóa và phương tiện giao thông.
- Việc quản lý nguồn lửa, nguồn nhiệt tại cơ sở; điều kiện an toàn khu vực bố trí, chứa gas.
- Số lượng, tình hình hoạt động của lực lượng PCCC cơ sở.
- Kiểm tra khoảng cách an toàn PCCC, giao thông phục vụ chữa cháy, điều kiện cho việc tiếp cận của xe chữa cháy, xe thang cứu nạn cứu hộ. Điều kiện giao thông, nguồn nước; thông tin, liên lạc phục vụ công tác chữa cháy tại cơ sở; các nguồn nước phục vụ công tác chữa cháy bao gồm nguồn nước từ bể nước dự trữ chữa cháy, hòng nước chữa cháy.
- Kiểm tra việc bố trí công năng, tính chất sử dụng và những thay đổi so với thiết kế ban đầu.

- Kiểm tra việc tổ chức và hoạt động của lực lượng PCCC cơ sở, trang bị phương tiện, chế độ thường trực sẵn sàng, khả năng hoạt động, thao tác sử dụng phương tiện PCCC trong việc xử lý các tình huống cháy, nổ.

- Điều kiện an toàn PCCC trong quá trình sử dụng điện như:

+ Tình trạng hoạt động của các thiết bị bảo vệ (cầu dao, aptomat) cho toàn cơ sở, từng khu vực, từng hạng mục công trình, từng gian phòng và từng thiết bị tiêu thụ điện có công suất lớn.

+ Tình trạng hoạt động của hệ thống điện phục vụ chiếu sáng và phục vụ sinh hoạt, hệ thống điện cấp cho PCCC, kiểm tra các thiết bị bảo vệ như cầu dao, aptomat; kiểm tra máy phát điện dự phòng.

- Vị trí lắp đặt biển quảng cáo; việc sử dụng vật liệu cho kết cấu công trình quảng cáo; hệ thống điện chiếu sáng của biển quảng cáo (nếu có).

**d) Giả định tình huống thực tập thực tế:**

- Lấy một tình huống trong phương án chữa cháy, báo động cho lực lượng PCCC cơ sở xử lý.

**3. Các hình thức xử phạt vi phạm hành chính trong quá trình kiểm tra**

- Phạt cảnh cáo/ phạt tiền và các hình thức khác theo Nghị định 167/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ “Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực an ninh, trật tự, an toàn xã hội; phòng, chống tệ nạn xã hội; phòng cháy và chữa cháy; phòng chống bạo lực gia đình”.

- Tạm đình chỉ hoặc đình chỉ hoạt động từng bộ phận sản xuất, kinh doanh hoặc toàn bộ cơ sở.

**4. Đối tượng kiểm tra và thời gian kiểm tra**

- Tên cơ sở kiểm tra có trong danh sách và lịch kiểm tra đính kèm.

*Đề nghị lãnh đạo cơ sở nhận được lịch kiểm tra trong đợt này chuẩn bị đầy đủ hồ sơ có liên quan đến công tác PCCC đã nêu ở mục trên, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho đoàn kiểm tra. (Lưu ý: Nếu lãnh đạo cơ sở có công việc bận đột xuất, phải cử người có trách nhiệm tiếp đoàn kiểm tra và có giấy ủy quyền)./. *

**Nơi nhận:**

- Đ/c Nguyễn Thành Lợi – Trưởng Công an Quận;
- Đội Cảnh sát PCCC&CNCH;
- Các cơ sở trong danh sách;
- Lưu: VT, PCCC.

**KT. TRƯỞNG CÔNG AN QUẬN  
PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN QUẬN**



**Thiếu tá Trần Thủy Tiên**

**CÔNG AN QUẬN TÂN BÌNH**  
**ĐỘI CẢNH SÁT PCCC&CNCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

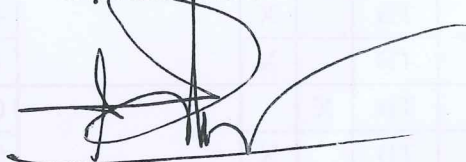
**LỊCH KIỂM TRA PCCC TỪ NGÀY 19/10/2020 ĐẾN NGÀY 30/10/2020**

(Đính kèm theo Kế hoạch số: 2682.../KH-CATB-PCCC ngày 19/10/2020 của Công an quận Tân Bình)

| STT | TÊN CƠ SỞ<br>ĐỊA CHỈ NƠI KIỂM TRA           |                        |        |      | Phụ<br>lục II | Phụ<br>lục I | Ngày, tháng,<br>năm<br>kiểm tra | Thời gian   | Ghi chú |
|-----|---------------------------------------------|------------------------|--------|------|---------------|--------------|---------------------------------|-------------|---------|
|     | Tên cơ sở                                   | Số, Đường              | Phường | Quận |               |              |                                 |             |         |
| 1   | Viện Kiểm sát Nhân dân Quận Tân Bình        | 11A-B Hoàng Việt       | 4      | TB   |               | X            | Thứ Hai<br>19/10/2020           | 08h45-09h45 |         |
| 2   | Cty CP ĐT BĐS Kappelland                    | 344 Hoàng Văn Thụ      | 4      | TB   | X             |              |                                 | 09h45-10h45 |         |
| 3   | Công ty nhân lực Thuận Thảo                 | 10/26 Xuân Diệu        | 4      | TB   | X             |              |                                 | 10h45-11h45 |         |
| 4   | Công ty TNHH công nghiệp Tân Hoàn Toàn      | 577 Hoàng Văn Thụ      | 4      | TB   |               | X            |                                 | 14h00-15h00 |         |
| 5   | Cửa hàng đồ chơi xe máy                     | 561 Hoàng Văn Thụ      | 4      | TB   |               | X            |                                 | 15h00-16h00 |         |
| 6   | Trung tâm thông tin và tư vấn công chứng    | 25/12 Hoàng Việt       | 4      | TB   | X             |              | Thứ Tư<br>21/10/2020            | 08h45-09h45 |         |
| 7   | Văn phòng BĐS An Thịnh Phát                 | 25/10 Hoàng Việt       | 4      | TB   |               | X            |                                 | 09h45-10h45 |         |
| 8   | Nhà Văn phòng                               | 42/2 Nguyễn Đình Khôi  | 4      | TB   |               | X            |                                 | 10h45-11h45 |         |
| 9   | Văn phòng, Phòng cho thuê                   | 8/28 Nguyễn Đình Khôi  | 4      | TB   |               | X            |                                 | 14h00-15h00 |         |
| 10  | Kho chứa hàng Nam Thành                     | 8/46 Nguyễn Đình Khôi  | 4      | TB   |               | X            |                                 | 15h00-16h00 |         |
| 11  | Công ty TNHH Vina Massage                   | 16/6 Hoàng Việt        | 4      | TB   |               | X            | Thứ Năm<br>22/10/2020           | 08h45-09h45 |         |
| 12  | DNTN Khách sạn Anh Minh Hà Nội Green        | 19/1 Hoàng Việt        | 4      | TB   | X             |              |                                 | 09h45-10h45 |         |
| 13  | CN Công ty CP VT Tin Học Bưu Điện           | 435 Hoàng Văn Thụ      | 4      | TB   | X             |              |                                 | 10h45-11h45 |         |
| 14  | Chi nhánh Công ty TNHH Quốc tế Nam Thành    | 68/15 Út Tịch          | 4      | TB   | X             |              |                                 | 14h00-15h00 |         |
| 15  | Chi nhánh Công ty TNHH TM SX Nam Phúc Thịnh | 27/49 Nguyễn Đình Khôi | 4      | TB   | X             |              |                                 | 15h00-16h00 |         |
| 16  | Công ty TNHH XNK & TM Thép Tân Đại Tín      | 378 Hoàng Văn Thụ      | 4      | TB   |               | X            | Thứ Sáu<br>23/10/2020           | 08h00-09h00 |         |
| 17  | Công ty-LD NEETACO                          | 5-7 Hoàng Việt         | 4      | TB   | X             |              |                                 | 09h00-10h00 |         |
| 18  | Công ty-TNHH thang máy Thiên Nam            | 1/8C Hoàng Việt        | 4      | TB   | X             |              |                                 | 10h00-11h00 |         |
| 19  | Công ty CP dược phẩm Vũ Duy                 | 41 Hiệp Nhất           | 4      | TB   | X             |              |                                 | 14h00-15h00 |         |
| 20  | Công ty TNHH TM DV QT Hòa Bình              | Nguyễn Đình Khôi       |        |      |               |              |                                 | 15h00-16h00 |         |

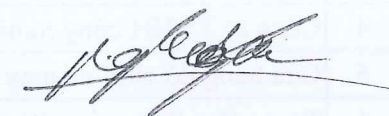
|    |                                              |                    |   |    |   |   |                       |             |  |
|----|----------------------------------------------|--------------------|---|----|---|---|-----------------------|-------------|--|
| 21 | Trường CĐKT Lý Tự Trọng                      | 390 Hoàng Văn Thụ  | 4 | TB | X |   | Thứ Hai<br>26/10/2020 | 08h45-09h45 |  |
| 22 | DNTN-KS Thịnh Vượng                          | 10/27 Xuân Diệu    | 4 | TB | X |   |                       | 09h45-10h45 |  |
| 23 | Công ty TNHH Khách sạn - Nhà hàng Thanh Hồng | 64/19 Xuân Diệu    | 4 | TB | X |   |                       | 10h45-11h45 |  |
| 24 | Cty TNHH MTV KD BĐS Sài Gòn Đệ Nhất          | 52 Út Tịch         | 4 | TB | X |   |                       | 14h00-15h00 |  |
| 25 | Nhà hàng Đông Phương 1                       | 431 Hoàng Văn Thụ  | 4 | TB |   | X |                       | 15h00-16h00 |  |
| 26 | Bệnh viện quận Tân Bình                      | 605 Hoàng Văn Thụ  | 4 | TB | X |   | Thứ Sáu<br>30/10/2020 | 08h45-09h45 |  |
| 27 | DNTN-KS Hoàng Long 1                         | 1/16-18 Hoàng Việt | 4 | TB | X |   |                       | 09h45-10h45 |  |
| 28 | Cn Cty CP Bệnh viện đa khoa Hoàn Mỹ Sài Gòn  | 4A Hoàng Việt      | 4 | TB | X |   |                       | 10h45-11h45 |  |
| 29 | Công ty TNHH TM DV SX Hoa Sơn                | 1 Hòa Hiệp         | 4 | TB |   | X |                       | 14h00-15h00 |  |
| 30 | Công ty TNHH ILA Việt Nam                    | 435G Hoàng Văn Thụ | 4 | TB | X |   |                       | 15h00-16h00 |  |

**PHÊ DUYỆT CỦA BCH ĐỘI  
ĐỘI TRƯỞNG**



**Thượng tá Nguyễn Quốc Hiệp**  
Sđt: 0903317787

**CÁN BỘ KIỂM TRA**



**Thượng úy Nguyễn Kỳ Diệu**  
Sđt: 0903303879