

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

12751

TRƯỜNG CAO ĐẲNG LÝ TỰ TRỌNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 712
ĐẾN Ngày: 09/11/2020
Chuyển:
Lưu hồ sơ số:

KH-SXD-QLCLXD

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 11 năm 2020

KẾ HOẠCH

Ký: Phòng QTV, Phó
liếp A. Kiên; A. Vũ Thị

Về kiểm tra công tác nghiệm thu khi hoàn thành thi công xây dựng công trình

Kính gửi: Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh
(Địa chỉ: số 390 Hoàng Văn Thụ, Phường 4,
quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh)

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26 tháng 10 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 04/2019/TT-BXD ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Thông tư số 26/2016/TT-BXD;

Căn cứ Quyết định số 23/2017/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định trách nhiệm quản lý Nhà nước về chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn Thành phố;

Xét Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình số 1259/LTT-KHTC ngày 02/11/2020 của Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh,

Sở Xây dựng thông báo kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu khi hoàn thành thi công xây dựng công trình **Ký túc xá sinh viên Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh**, xây dựng tại số 390 Hoàng Văn Thụ, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, như sau:

- 1. Thời gian kiểm tra:** 14 giờ 00, ngày 17 tháng 11 năm 2020
- 2. Địa điểm kiểm tra:** tại công trình, số 390 Hoàng Văn Thụ, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.
- 3. Thành phần kiểm tra:**
 - Ông Nguyễn Thanh Xuyên, Trưởng phòng Quản lý chất lượng công trình xây dựng - Sở Xây dựng - Chủ trì kiểm tra;
 - Ông Hồ Tuấn Anh, Chuyên viên Phòng Quản lý chất lượng công trình xây dựng - Sở Xây dựng - Thành viên;
 - Bà Ngô Thị Lương, Cán sự Phòng Quản lý chất lượng công trình xây dựng - Sở Xây dựng - Thành viên kiêm Thư ký;

- 01 đại diện Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng (chuyên ngành cơ điện) – Thành viên;
- 01 đại diện Thanh tra Sở Xây dựng - Thành viên.

4. Nội dung kiểm tra:

- Thực tế thi công xây dựng công trình so với Giấy phép xây dựng, thiết kế xây dựng, quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng, biện pháp thi công, chỉ dẫn kỹ thuật được phê duyệt;
- Sự tuân thủ các quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng của chủ đầu tư và các nhà thầu có liên quan trong khảo sát, thiết kế và thi công xây dựng công trình;
- Các điều kiện để nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng.

5. Đề nghị Chủ đầu tư:

- Chuẩn bị đầy đủ các hồ sơ, tài liệu liên quan đến công trình để kiểm tra; chuẩn bị địa điểm làm việc.
- Cử người đại diện theo pháp luật của chủ đầu tư, mời đại diện hợp pháp của các đơn vị tham gia xây dựng có liên quan (các nhà thầu: quản lý dự án, thiết kế, giám sát, thi công,...) làm việc với Đoàn kiểm tra tại địa điểm và thời gian nêu trên. Trường hợp người đại diện hợp pháp của các đơn vị vắng mặt thì người được giao nhiệm vụ thay thế phải có giấy ủy quyền hợp lệ.
- Trước ngày **11 tháng 11 năm 2020**, đề nghị Chủ đầu tư cung cấp hồ sơ quản lý chất lượng công trình xây dựng theo Phụ lục đính kèm (gửi đến Phòng Quản lý chất lượng công trình xây dựng - Sở Xây dựng) để xem xét trước khi tổ chức kiểm tra tại hiện trường. Trường hợp Chủ đầu tư không cung cấp hồ sơ quản lý chất lượng theo thời hạn yêu cầu, công trình chưa đủ cơ sở để được kiểm tra công tác nghiệm thu./.

(Thông tin cần thiết, liên hệ ông Hồ Tuấn Anh - Số điện thoại: 0983789799)

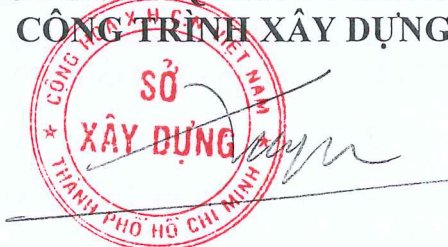
Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- PGĐ Đăng Phú Thành (để báo cáo);
- Thanh tra Sở (để tham gia);
- HMCIC (để tham gia);
- Lưu: VT, P.QLCLXD, HTA 7.

ISO 2000213

* **Đính kèm:** Phụ lục

TL. GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG



Nguyễn Thanh Xuyên



PHỤ LỤC

(Kèm theo Kế hoạch số **12751** /KH-SXD-QLCLXD ngày **05/11/2020**
của Sở Xây dựng)

DANH MỤC

HỒ SƠ QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

I. HỒ SƠ CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ HỢP ĐỒNG

1. Văn bản của các tổ chức, cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu có) về: thỏa thuận hoặc chấp thuận sử dụng hoặc đấu nối với công trình kỹ thuật bên ngoài hàng rào; đánh giá tác động môi trường, đảm bảo an toàn (an toàn giao thông, an toàn cho các công trình lân cận) và các văn bản khác có liên quan.
2. Hợp đồng xây dựng giữa chủ đầu tư với các nhà thầu (nếu có thay đổi).
3. Các tài liệu chứng minh điều kiện năng lực của các nhà thầu theo quy định (nếu có thay đổi).
4. Các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư xây dựng.

II. HỒ SƠ KHẢO SÁT XÂY DỰNG, THIẾT KẾ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

1. Quyết định phê duyệt thiết kế kỹ thuật xây dựng công trình kèm theo hồ sơ thiết kế xây dựng công trình đã được phê duyệt (có danh mục bản vẽ kèm theo), chỉ dẫn kỹ thuật (nếu có điều chỉnh).
2. Văn bản thông báo chấp thuận nghiệm thu thiết kế xây dựng công trình.
3. Các văn bản, tài liệu, hồ sơ khác có liên quan đến giai đoạn khảo sát, thiết kế xây dựng công trình.

III. HỒ SƠ QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

1. Danh mục các thay đổi thiết kế trong quá trình thi công xây dựng công trình và các văn bản thẩm định, phê duyệt của cấp có thẩm quyền.
2. Bản vẽ hoàn công (có danh mục bản vẽ kèm theo).
3. Các kế hoạch, biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng thi công xây dựng công trình.
4. Các chứng từ chứng nhận xuất xứ hàng hóa, nhãn mác hàng hóa, tài liệu công bố tiêu chuẩn áp dụng đối với sản phẩm, hàng hóa; chứng nhận hợp quy, công bố hợp quy, thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy của cơ quan chuyên ngành; chứng nhận hợp chuẩn (nếu có) theo quy định của Luật chất lượng sản phẩm hàng hóa.
5. Các kết quả quan trắc, đo đạc, thí nghiệm trong quá trình thi công và quan trắc trong quá trình vận hành.
6. Các biên bản nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu bộ phận hoặc giai đoạn công trình (nếu có) trong quá trình thi công xây dựng.

7. Các kết quả thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng công trình, thí nghiệm khả năng chịu lực kết cấu xây dựng (nếu có).
8. Lý lịch thiết bị lắp đặt trong công trình.
9. Quy trình vận hành, khai thác công trình; quy trình bảo trì công trình.
10. Văn bản thỏa thuận, chấp thuận, xác nhận của các tổ chức, cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu có) về:
 - a) An toàn phòng cháy, chữa cháy;
 - b) An toàn môi trường;
 - c) An toàn lao động, an toàn vận hành hệ thống thiết bị công trình, thiết bị công nghệ;
 - d) Cho phép đấu nối với công trình hạ tầng kỹ thuật và các công trình khác có liên quan;
 - e) Các văn bản khác theo quy định của pháp luật có liên quan.
11. Hồ sơ giải quyết sự cố công trình (nếu có).
12. Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng đưa vào sử dụng.
13. Phụ lục các tồn tại cần sửa chữa, khắc phục (nếu có) sau khi đưa công trình vào sử dụng.
14. Các hồ sơ/ văn bản/ tài liệu khác có liên quan trong giai đoạn thi công xây dựng và nghiệm thu công trình xây dựng.
15. Các hồ sơ/ văn bản/ tài liệu giải trình những nội dung nêu tại văn bản số 6633/SXD-QLCLXD ngày 16/6/2020 của Sở Xây dựng.