

Số: 4776 /HCM-KHDN3

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 5 năm 2021

V/v Chấp thuận về mặt chủ trương tham gia cho vay dự án “Đầu tư xây dựng, cải tạo khối E và F (liền kề) thành tòa nhà Khoa Công nghệ thông tin hiện đại và Thư viện tiên tiến” do trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh làm chủ đầu tư.

Kính gửi: Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là “VCB HCM”) xin gửi đến Quý Trường lời chào trân trọng và cảm ơn về sự quan tâm, hợp tác.

Liên quan đến đề nghị của Quý Trường V/v đầu tư dự án “Đầu tư xây dựng, cải tạo khối E và F (liền kề) thành tòa nhà Khoa Công nghệ thông tin hiện đại và Thư viện tiên tiến” do trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh làm chủ đầu tư, VCB HCM kính thông báo đến Quý Trường về mặt chủ trương tham gia cấp tín dụng Dự án với một số nội dung cơ bản dưới đây:

1. Chấp thuận về mặt nguyên tắc tham gia cấp tín dụng đầu tư dự án theo như đề nghị của Quý Trường như sau:

TT	Tên mục	Nội dung
1.	Tên dự án	Dự án “Đầu tư xây dựng, cải tạo khối E và F (liền kề) thành tòa nhà Khoa Công nghệ thông tin hiện đại và Thư viện tiên tiến”.
2.	Địa điểm đầu tư	Số 390 đường Hoàng Văn Thụ, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
3.	Tổng giá trị cấp tín dụng	Tối đa 65.500.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu mươi lăm tỷ năm trăm triệu đồng) nhưng không vượt quá 70% của phần vốn đầu tư xây dựng cơ bản và 85% phần vốn

		công nghệ, thiết bị.
4.	Mục đích cho vay	Tài trợ cho các chi phí hợp pháp, hợp lý, hợp lệ liên quan đến việc đầu tư thực hiện Dự án. ✓
5.	Thời hạn cho vay	Thời hạn cho vay: 10 năm kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân đầu tiên của dự án. ✓ Thời hạn ân hạn trả nợ gốc: 02 năm kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân đầu tiên của dự án. Thời hạn trả nợ gốc: 8 năm sau khi hết thời gian ân hạn trả nợ gốc.
6.	Thời hạn rút vốn	Tối đa 24 tháng kể từ ngày bắt đầu hiệu lực của Hợp đồng cấp tín dụng.
7.	Lãi suất cho vay	Thỏa thuận theo quy định của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam từng thời kỳ.
8.	Phí trả nợ trước hạn	Theo quy định của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam từng thời kỳ. ✓
9.	Kỳ trả nợ gốc, lãi vay	Định kỳ 03 tháng/lần hoặc thỏa thuận theo quy định của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam từng thời kỳ. ✓
10.	Biện pháp bảo đảm	Tài sản hình thành từ Dự án trong tương lai. ✓

2. Điều kiện: Quý Trường cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý liên quan đến Dự án và các hồ sơ liên quan khác theo đúng quy định của Ngân hàng Nhà nước, Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam và pháp luật để Ngân hàng chúng tôi tiến hành thẩm định tính khả thi, tính pháp lý, nguồn trả nợ... của Dự án đáp ứng theo đúng quy định của Ngân hàng Nhà nước, Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam và pháp luật.

Chúng tôi rất mong nhận được sự hợp tác của Quý Trường ./.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Giám đốc (để báo cáo);
- Lưu: VT, KHDN3.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hoàng Thị Minh Châu