

CÔNG AN TP. HỒ CHÍ MINH
CÔNG AN QUẬN TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 1622/CATB-PCCC

Tân Bình, ngày 28 tháng 5 năm 2021.

V/v thực hiện các giải pháp nhằm tăng cường
điều kiện an toàn về phòng cháy và chữa cháy

1g: *Thầy Bảo Phát chủ đạo*

TRƯỞNG CAO ĐẲNG LÝ TỰ TRỌNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 480 Kính gửi: Ban giám Hiệu trường cao đẳng Lý Tự Trọng Tp. Hồ Chí Minh.
ĐẾN Ngày: 01/10/2021

Chuyển:.....
Lưu hồ sơ số:.....

Căn cứ Luật phòng cháy và chữa cháy ngày 29/6/2001; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy ngày 22/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ “quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy”;

Căn cứ Nghị quyết số 23/2017/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quy định về xử lý các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy và Chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực;

Căn cứ Công văn số 4031/UBND-NCPC ngày 19/10/2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về tiếp tục triển khai thực hiện Nghị quyết 23/2017/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân Thành phố;

Căn cứ kết quả kiểm tra, khảo sát thực tế về công tác PCCC ngày 10/5/2021 của Công an Quận Tân Bình tại trường cao đẳng Lý Tự Trọng Tp. Hồ Chí Minh (địa chỉ: 390 Hoàng Văn Thụ, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh), Công an Quận Tân Bình có ý kiến như sau:

1. Các khối nhà cải tạo, xây dựng mới từ năm 2013 đã được cơ quan Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy thẩm duyệt và nghiệm thu về PCCC gồm (Nâng tầng 3 khu thực hành Điện – Điện tử, Tòa nhà Kone, Ký túc xá sinh viên Trường cao đẳng Lý Tự Trọng). Hiện tại còn 04 khối nhà 03 tầng (khối nhà C2, C3, E1, H1) và 02 khối nhà có diện tích sàn xây dựng từ 2.160 m² đến 2.728 m², công trình được xây dựng trước năm 1975. Căn cứ Phụ lục V Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy thì công trình nêu trên thuộc danh mục cơ quan Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy thẩm duyệt thiết kế về PCCC. Đồng thời, công trình nêu trên thuộc phạm vi điều chỉnh theo Điều 1 Nghị quyết số 23/2017/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quy định về xử lý các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy và Chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực (sau đây gọi tắt là Nghị quyết số 23).

2. Căn cứ Điều 4, Nghị quyết số 23, công trình nêu trên phải thiết kế, thi công đảm bảo yêu cầu về PCCC theo các nội dung như sau:

a) Giải pháp về khoảng cách phòng cháy chống cháy và ngăn cháy:

- Khoảng cách phòng cháy chống cháy và ngăn cháy giữa công trình và các ngôi nhà, công trình lân cận phải đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật qui định tại Mục 1, 2, 3 của Phụ lục 1 Nghị quyết số 23/2017/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Trường hợp khoảng cách phòng cháy chống cháy, giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan không đảm bảo, thực hiện các giải pháp sau:

- + Xây tường ngăn cháy, vách ngăn cháy, cửa chống cháy;
- + Thực hiện giải pháp vùng ngăn cháy;
- + Giảm thiểu số lượng chất hàng nguy hiểm cháy, nổ;
- + Sắp xếp hàng hóa tạo khoảng cách an toàn đến khu vực có nguồn nhiệt, nguồn lửa, thiết bị điện;
- + Lắp đặt màn nước ngăn cháy.

Các giải pháp nêu trên phải đảm bảo yêu cầu kỹ thuật tại Mục 4 Phụ lục 1 Nghị quyết số 23/2017/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Giải pháp đối với các hệ thống phòng cháy và chữa cháy:

- Thiết kế, lắp đặt hệ thống báo cháy tự động đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật theo qui định của tiêu chuẩn TCVN 5738:2001 Hệ thống báo cháy tự động – yêu cầu kỹ thuật.

- Thiết kế, lắp đặt hệ thống họng nước chữa cháy vách tường (hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà) đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật theo qui định của tiêu chuẩn TCVN 2622:1995 Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình – Yêu cầu thiết kế.

- Thiết kế, lắp đặt hệ thống chống sét cho công trình cơ sở đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật theo qui định của tiêu chuẩn TCVN 9385:2012 chống sét cho công trình xây dựng – Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống.

3. Việc tổ chức thực hiện các giải pháp cải tạo, bổ sung nhằm tăng cường điều kiện an toàn về phòng cháy và chữa cháy phải được cơ quan Cảnh sát PCCC có thẩm quyền phê duyệt theo quy định về PCCC, phù hợp với thực tế cơ sở và **hoàn thành xong trước ngày 01 tháng 10 năm 2021.**

Trên đây là kiến nghị của Công an quận Tân Bình, yêu cầu Ban giám hiệu Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh - địa chỉ: 390 Hoàng Văn Thụ, Phường 4, quận Tân Bình tổ chức thực hiện theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Thái Thị Lan Chi – P.CT UBND quận;
- Đ/c Trưởng Công an quận;
- Phòng PC07;
- UBND P.4 quận Tân Bình;
- Lưu: VT, PCCC.

**KT. TRƯỞNG CÔNG AN QUẬN
PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN QUẬN**



Thiếu tá Trần Thủy Tiên