

SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THANH TRA SỞ

Số: 976 /TB-TT-ĐTB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 4 năm 2022

TRƯỞNG CAO ĐẲNG LÝ TƯ TRỌNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	
Số: <u>175</u>	ĐẾN
Ngày: <u>25/4/2022</u>	
Chuyển: <u>Luật</u>	
Lưu hồ sơ số: <u>Luật</u>	

THÔNG BÁO
Về việc kiểm tra công trình xây dựng (Lần 3)

Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-TT ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chánh Thanh tra Sở Xây dựng về việc ban hành Quy trình kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính về trật tự xây dựng của Thanh tra Sở Xây dựng, Đội Thanh tra địa bàn quận Tân Bình – Thanh Tra Sở thông báo về việc kiểm tra hoạt động xây dựng như sau:

- 1. Thời gian:** Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 4 năm 2022.
 - 2. Địa điểm kiểm tra:** 390 Hoàng Văn Thụ, Phường 4, quận Tân Bình.
 - 3. Thành phần tham dự:**
 - Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 4, quận Tân Bình;
 - Ông Huỳnh Quốc Dũng – Đội phó;
 - ông Phạm Hữu Lộc;
 - Đơn vị thi công.
 - 4. Chủ trì:** Đội Thanh tra địa bàn quận Tân Bình.
 - 5. Nội dung kiểm tra:**
 - Biện pháp thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch bệnh covid-19 tại công trình xây dựng.
 - Hồ sơ pháp lý có liên quan đến hoạt động xây dựng tại công trình
 - Hiện trạng công trình
- Để buổi kiểm tra đạt kết quả, Đội Thanh tra địa bàn quận Tân Bình đề nghị:
- Các cá nhân, đơn vị có liên quan tham dự đúng thành phần, thời gian và địa điểm như đã nêu trên.
 - Chủ đầu tư chuẩn bị đầy đủ hồ sơ pháp lý có liên quan đến hoạt động xây dựng tại công trình, phương án phòng, chống dịch tại công trình.
 - Chủ đầu tư và nhà thầu xây dựng triển khai các biện pháp đảm bảo phòng chống dịch Covid-19 theo Quyết định số 3619/QĐ-BCĐ ngày 15/10/2021 của Ban Chỉ đạo Phòng chống dịch Covid -19 thành phố Hồ Chí Minh (đính kèm quyết định).

Nơi nhận:

- Như thành phần tham dự;
- Đ/c Huỳnh Quốc Dũng – Đội phó;
- Lưu: VT,ĐTB(02b).P.(03b).

TL. CHÁNH THANH TRA
ĐỘI TRƯỞNG



Nguyễn Bảo Long

PHỤ LỤC 1

(ban hành kèm theo Quyết định số 131/QĐ-TT ngày 03 tháng 11 năm 2015
của Chánh Thanh tra Sở Xây dựng)

Danh mục hồ sơ đề nghị cung cấp đối với công trình nhà ở riêng lẻ
(bao gồm cả nhà ở riêng lẻ trong dự án được phê duyệt
quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500, công trình khác thuộc cấp IV)

1. Đối với Chủ đầu tư

- Giấy phép xây dựng và các bản vẽ đính kèm giấy phép hoặc Quyết định phê duyệt quy hoạch tỷ lệ 1/500 (trường hợp miễn giấy phép xây dựng) kèm các bản vẽ đã được phê duyệt.
- Hợp đồng thi công.
- Hợp đồng tư vấn thiết kế (Trường hợp nhà ở riêng lẻ có tổng diện tích sàn xây dựng nhỏ hơn 250 m² hoặc dưới 3 tầng hoặc có chiều cao dưới 12 mét thì hộ gia đình được tự thiết kế nếu đủ điều kiện).

2. Đối với đơn vị thi công

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.
- Văn bản bổ nhiệm và hồ sơ năng lực của chỉ huy trưởng công trình.
- Hợp đồng bảo hiểm theo quy định.

3. Đối với đơn vị tư vấn thiết kế (chỉ yêu cầu cung cấp khi công trình có tổng diện tích sàn xây dựng từ 250 m² hoặc từ 3 tầng trở lên)

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.
- Chứng chỉ hành nghề của chủ trì thiết kế.
- Hợp đồng bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp (chỉ yêu cầu cung cấp đối với công trình cấp II trở lên).