

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1582 /SQHKT-QHKV2

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 5 năm 2022

V/v ý kiến về quy hoạch kiến trúc công
trình Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng,
số 390 đường Hoàng Văn Thụ, Phường
04, quận Tân Bình

Lưu Tắt

TRƯỜNG CAO ĐẲNG LÝ TỰ TRỌNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 214
ĐẾN Ngày: 17/5/2022
Chuyển:
Lưu hồ sơ số:

Kính gửi : Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng
Địa chỉ : số 390 đường Hoàng Văn Thụ, Phường 04, quận Tân Bình

Sở Quy hoạch – Kiến trúc nhận được văn bản số 203/LTT ngày 14/4/2022 của Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng về việc xin ý kiến góp ý việc lắp đặt mái che sân bóng rổ tăng cường điều kiện giảng dạy thể chất của Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh. Theo đó, Trường đề nghị lắp đặt mái che bằng bạt, kết cấu thép (không kiên cố) với diện tích khoảng 2.392m² cho khu vực sân bóng rổ trong khuôn viên nhà trường.

Sau khi xem xét, Sở Quy hoạch – Kiến trúc có ý kiến như sau:

Theo đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khuôn viên Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng, số 390 đường Hoàng Văn Thụ, Phường 4, quận Tân Bình đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2147/QĐ-UBND-ĐT ngày 21/5/2018, mật độ xây dựng toàn khu là 27,7%, vị trí khu đất Trường dự kiến lắp đặt mái che có kết cấu tạm nêu trên thuộc quy hoạch phần sân thể thao ngoài trời ký hiệu số 22 (diện tích này không tính vào mật độ xây dựng toàn khu).

Theo Mục 1.4.20, Thông tư số 01/2021/TT-BXD về QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng do Bộ Xây dựng ban hành có quy định: “Mật độ xây dựng thuần: là tỷ lệ diện tích chiếm đất của các công trình kiến trúc chính trên diện tích lô đất (không bao gồm diện tích chiếm đất của các công trình ngoài trời như: tiểu cảnh trang trí, bể bơi, bãi (sân) đỗ xe, sân thể thao, nhà bảo vệ, lối lên xuống, bộ phận thông gió tầng hầm có mái che và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác)”.

Do đó, việc bổ sung mái che cho sân thể thao ngoài trời theo đề nghị của Trường sẽ làm tăng mật độ xây dựng toàn khu so với đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt. Trong trường hợp Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng có nhu cầu đầu tư xây dựng các công trình trong khuôn viên trường khác với quy hoạch được duyệt, cần lập thủ tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo quy định.

Sở Quy hoạch – Kiến trúc chuyển đến Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng nội dung ý kiến nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên; ✓
 - UBND Quận Tân Bình;
 - Lưu: VT, QHKV2.A.5.
- MS: 295-2022cvd



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phan Ngọc Phúc