

Bên cạnh đó, một vài công trình đã xây dựng ở TP.HCM cũng được đánh giá và xếp hạng chỉ CTX theo hệ thống LEED của Hội đồng CTX Mỹ, như tòa nhà Premium Office Space New Leasing.



Tên đầu tiên của ngành kiến trúc Việt Nam là Kiến trúc sư Việt Nam. Năm 1945, Hội Kiến trúc sư Việt Nam đã thành lập Hội đồng Kiến trúc sư Việt Nam và ra "Quyển nguyên kiến trúc sư Việt Nam" trong đó nêu rõ kiến trúc sư là hướng phát triển của kiến trúc Việt Nam và cuộc sống tốt đẹp của nầy hôm nay. Không tồn tại đến cuối cuộc sống mà sau và vì sự phát triển tương lai của đất nước". Sau khi công bố các "Tiêu chuẩn kiến trúc Việt Nam, từ năm 2012, cả hai năm một lần Hội Kiến trúc sư tuyên chọn và trao "Giải thưởng kiến trúc sư" cho các công trình xuất sắc đã xây dựng trên đất nước Việt Nam. Nhờ sự cố và này, các kiến trúc sư Việt Nam đã không ngừng tìm kiếm các giải pháp thiết kế kiến trúc theo "thượng nhân" và cho ra đời nhiều công trình được đánh giá cao không chỉ trong nước, mà cả thế giới.

Đến những tòa nhà có mặt nước, mặt đường xanh, nhà và đường từ đó sau đó của thiên nhiên Việt Nam xây nhà nước mà không cần sử dụng hệ thống điều hòa không khí. Nhờ sự dụng vật liệu phục vụ chính (thủy tinh, gỗ, ...) và vật liệu, địa phương, với khu phố, sử dụng nước mưa, tái chế nước thải, các chất, và đồng cấp tạo những bề mặt không nước, trong khuôn viên của công trình để giảm sự nóng nhiệt độ trong các đô thị - được gọi là "hiệu ứng đảo nhiệt đô thị" - giảm ứng lực sau những cơn mưa nhiệt độ. Đồng thời, các khu chung cư quan tâm các tiện ích thiết yếu cho người dân: công viên, vườn cây, bể bơi, đường đi dạo, sân thể thao, nhà trẻ trường học và cả việc thuận tiện đi lại trong đô thị cũng được "tích điểm" trong hệ thống tiêu chí đánh giá.

5. MỘT SỐ YẾU (ĐINH HƯỚNG) VỀ TIỀM NĂNG PHÁT TRIỂN CTX TẠI VIỆT NAM

Đến đó là khi trái đất đang diễn biến ngày một biến động hơn. Theo đánh giá của nhiều tổ chức quốc tế, Việt Nam sẽ là một trong ba quốc gia có thể chịu ảnh hưởng nặng nề nhất của biến động khí hậu. Hơn 100 quốc gia trên thế giới đang nỗ lực thực hiện cuộc "Cách mạng CTX" trong lĩnh vực xây dựng để cứu Trái đất. Chúng ta không thể đứng ngoài, mà phải tiến hành ngay để cứu Trái đất và các chính thể đất nước ta. Trước những thách thức của biến đổi khí hậu, CTX với tư tưởng mới là tiền đề cho hàng loạt kế hoạch hành động cần triển khai để hiện thực hóa các giải pháp phát triển CTX tại Việt Nam trong thời gian tới.

Thứ nhất, xây dựng một cơ chế hỗ trợ và khuyến khích CTX thông qua việc ban hành các hệ thống luật liên quan. Cụ thể là xây dựng cơ chế, chính sách tại chính quyền khác phát triển CTX. Quan tâm phát triển CTX trong thủ tục nhà ở, nhà công cộng, tòa nhà thương mại được đầu tư từ ngân sách nhà nước. Hoàn thiện hệ

thống định mức, quy chuẩn tiêu chuẩn, hướng dẫn kỹ thuật xây dựng CTX.

Thứ hai, tạo lập môi trường cho CTX thông qua sự can thiệp của kinh tế và môi trường. Áp dụng vào các sản phẩm công nghiệp và hoạt động thương mại. Thông qua các hoạt động nghiên cứu và ứng dụng công nghệ xây dựng CTX, phát triển và sản xuất VLXD xanh - thân thiện môi trường.

Thứ ba, xây dựng các chương trình đào tạo nâng cao nhận thức, tăng cường năng lực - về CTX từ các trường đại học và mở rộng đến các tầng lớp trong xã hội.

Thứ tư, xây dựng các chuẩn ISO và hệ thống đánh giá cho các công trình và sản phẩm xây dựng xanh.

Thứ năm, xây dựng các mô hình thực hiện từ chính sách - thi điểm - học theo hình mẫu chuẩn - áp dụng nhân rộng.

CTX là hướng đi tất yếu của Kiến trúc Việt Nam trong giai đoạn hiện tại, bởi nó đáp ứng được các giá trị của kinh tế, văn hóa, công nghệ, các phụ gia và chất lượng cuộc sống trong hiện tại và tương lai. Nhiều cơ hội đang mở ra với công trình xanh trong quá trình phát triển tại Việt Nam. Qua hình phát triển các công trình công liên như là Hà Nội hay TP.HCM tạo ra nhiều cơ hội cho việc giảm thiểu việc tiêu thụ các nguồn tài nguyên và không khí thải. Đây cũng là điều kiện tốt cho việc chuyển dịch cơ cấu theo hướng nền kinh tế hiệu quả và năng lượng và xanh sạch tiến trình của CTX. Bên cạnh đó, CTX có tầm nhìn về lực mạnh mẽ của các cơ quan liên quan từ quản lý, giám sát và cả ngành công nghiệp xây dựng. Để chuyển hướng phong trào CTX, nhà nước cần có chính sách khuyến khích, như giảm thuế, giảm lãi suất ngân hàng, ưu tiên cấp phép xây dựng, có giải thưởng trong giai đoạn thực hiện và cả sự tôn vinh của xã hội.

6. KẾT LUẬN

Như vậy, "Xu hướng phát triển CTX trong kiến trúc Việt Nam" là xu hướng tất yếu để xây dựng một nền kiến trúc Việt Nam "xanh" và bền vững. Trong bối cảnh hiện nay, phát triển CTX tại Việt Nam có thể nói là hướng đi rõ rệt nhất để nâng cao chất lượng các công trình xây dựng và đáp ứng nhu cầu sống chất lượng cao cho người dân. Đồng thời tạo sự phát triển mạnh mẽ thành thị và nông thôn Việt Nam. Xu hướng này cũng đã tác động tích cực đến việc thúc đẩy và chuyển đổi từ ngành cũ để đi vào thực tiễn với sự nỗ lực của từng nhà nước, các tổ chức quốc tế cũng như tư nhân thực, vào các lĩnh vực của xã hội, đặc biệt là các nhà tư nhân thực và các chủ đầu tư.

TÀI LIỆU THAM KHẢO

1. PGS.TS Phạm Đức Nguyễn - Công trình sinh và các giải pháp thiết kế công trình xanh, NXB Xây dựng, Hà Nội.
2. GS.TS Phạm Ngọc Tằng (chủ biên), PGS.TS Nguyễn Văn An, TS.GS.TS Phạm Trệ Hạ Hà, GS.TS Nguyễn Văn Kiên - Các giải pháp thiết kế CTX Việt Nam, NXB Xây dựng Hà Nội.
3. PGS.TS Phạm Đức Nguyễn, Công trình sinh và các giải pháp kiến trúc thiết kế công trình sinh, NXB Từ Hải.
4. GS.TS Nguyễn Văn An (chủ biên), PGS.TS Trần Ngọc Quang, GS.TS Nguyễn Thành Trang, TS Nguyễn Phương Thảo, TS Đinh Việt Cường, PGS.TS Trần Thị Minh Hoa, TS Đào Thị Hòa, TS Nguyễn Văn Hưng, TS Nguyễn Thị Ngọc - Các giải pháp thiết kế và triển khai công trình sinh, NXB Xây dựng, Hà Nội.
5. TS Trần Minh Ngọc (chủ biên), TS Bùi Quốc Thảo - Các giải pháp đánh giá LEED cho công trình sinh, NXB Khoa học và Kỹ thuật.
6. TS Nguyễn Tiến Đạt (chủ biên), TS Nguyễn Kim Thanh, TS Ngô Thị Thanh Huyền, TS Bùi Đình Cường, TS Nguyễn Thị Ngọc - Các giải pháp thiết kế và triển khai công trình sinh, NXB Xây dựng Hà Nội.
7. PGS.TS Phạm Đức Nguyễn - Các giải pháp kiến trúc sinh và kiến trúc sinh ở Việt Nam, NXB Từ Hải.