

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI CHÍNH

Số: 5208/STC-CS

V/v cung cấp thông tin nhà, đất đã
được UBND Thành phố phê duyệt
phương án sắp xếp lại, xử lý để
phục vụ số hóa dữ liệu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 7 năm 2024

Kính gửi:

- Sở, ban, ngành Thành phố;
- Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức; các quận – huyện;
- Tổng Công ty, Công ty do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố tại Thông báo số 707/TB-VP ngày 25/7/2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về việc báo cáo tiến độ triển khai thực hiện các chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố trong công tác quản lý, xử lý nhà, đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ và Chỉ thị số 24-CT/TU của Ban Thường vụ Thành ủy, tại khoản 2 có nội dung:

“2. Về xây dựng Phần mềm số hóa dữ liệu liên quan đến tài sản công: Giao Sở Tài chính nghiên cứu ý kiến đề xuất của Sở Quy hoạch Kiến trúc về phối hợp cập nhật thông tin nhà, đất là tài sản công (địa chỉ, diện tích, bản đồ hiện trạng vị trí, đơn vị quản lý) do các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp Nhà nước thuộc Thành phố quản lý, sử dụng vào chung phần mềm Bản đồ quy hoạch của Thành phố Hồ Chí Minh. Trên cơ sở đó, Sở Tài chính có văn bản đề xuất giải pháp triển khai phù hợp với điều kiện và yêu cầu thực tiễn của Thành phố, trình Ủy ban nhân dân Thành phố.”

Sở Tài chính có ý kiến như sau:

1. Thực hiện chỉ đạo nêu trên, ngày 17/7/2024, Sở Tài chính đã phối hợp làm việc với Sở Quy hoạch – Kiến trúc và thống nhất các điều kiện, thông tin về nhà, đất cập nhật vào Bản đồ quy hoạch của Thành phố Hồ Chí Minh. Trước mắt, Sở Tài chính đã phân loại, lựa chọn thí điểm 104 địa chỉ nhà, đất đủ điều kiện, có độ tin cậy cao (Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được phê duyệt theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP của Chính phủ và Bản vẽ hiện trạng vị trí thể hiện tọa độ góc ranh đã được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nội nghiệp); cung cấp cho Sở Quy hoạch – Kiến trúc để cập nhật và đưa lên phần mềm Bản đồ quy hoạch của Thành phố Hồ Chí Minh. Hiện nay, Sở Tài chính và Sở Quy hoạch – Kiến trúc vẫn đang trong quá trình phối hợp làm việc.

Sau khi có kết quả, Sở Tài chính sẽ có báo cáo, đề xuất trình Ủy ban nhân dân Thành phố.

2. Song song đó, để không bị gián đoạn trong quá trình thực hiện cập nhật thông tin nhà, đất là tài sản công đưa lên Bản đồ quy hoạch của Thành phố Hồ Chí Minh, Sở Tài chính đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp Nhà nước rà soát, phân loại và báo cáo, cung cấp thông tin, tài liệu như sau:

2.1 Điều kiện bắt buộc đối với nhà, đất thực hiện báo cáo:

- Phải được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo các hình thức xử lý quy định tại Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ, cụ thể:

- + Giữ lại tiếp tục sử dụng;
- + Thu hồi;
- + Điều chuyển;
- + Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất;
- + Chuyển mục đích sử dụng đất;
- + Chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý;
- + Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng;
- + Sử dụng nhà, đất để thanh toán cho nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao.

- Phải có Bản đồ hiện trạng vị trí **hoặc** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện tọa độ góc ranh và đã được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nội nghiệp.

2.2 Sau khi rà soát các nhà, đất đủ điều kiện nêu tại điểm 1, các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp Nhà nước thực hiện báo cáo chính xác, đầy đủ thông tin, số liệu theo mẫu đính kèm. Trường hợp đơn vị quản lý nhà, đất với số lượng lớn, có thể báo cáo, cung cấp tài liệu theo từng đợt, gửi Sở Tài chính tổng hợp.

2.3 Cung cấp file scan Bản đồ hiện trạng vị trí nhà, đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (thể hiện rõ ràng thông tin, số liệu, hình ảnh chất lượng cao).

2.4 Đối với các trường hợp chưa đủ điều kiện: nhà, đất đã được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý theo các hình thức xử lý quy định tại Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ, **tuy nhiên** Bản đồ hiện trạng vị trí chưa đủ điều kiện nêu tại điểm 1, đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp Nhà nước khẩn trương tiến hành thực hiện đo vẽ theo quy định và cập nhật báo cáo. Đặc biệt là các trường hợp nhà, đất đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ khẩn trương thực hiện đo vẽ để hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất theo quy định của pháp luật về đất đai, cung cấp gửi Sở Tài chính.

2.5 Trên cơ sở thông tin và tài liệu do các đơn vị cung cấp, Sở Tài chính sẽ phối hợp làm việc với Sở Quy hoạch – Kiến trúc để cập nhật thông tin, đưa lên Bản đồ quy hoạch của Thành phố Hồ Chí Minh. Do đó, người đứng đầu các cơ

quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp Nhà nước chịu trách nhiệm về thông tin và tài liệu đã cung cấp cho Sở Tài chính.

Sở Tài chính đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp Nhà nước thuộc Thành phố khẩn trương thực hiện báo cáo./

Nơi nhận:

- Như trên (Đính kèm biểu mẫu);
- UBNDTP “để báo cáo”;
- GD, PGD/K;
- Lưu: VT, CS/Nhung (02)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Trần Phú

DANH SÁCH CẬP NHẬT THÔNG TIN NHÀ, ĐẤT ĐÃ ĐƯỢC ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHÊ DUYỆT PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT THEO CÁC HÌNH THỨC XỬ LÝ QUY ĐỊNH TẠI
QUYẾT ĐỊNH SỐ 09/2007/QĐ-TTG CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ, NGHỊ ĐỊNH SỐ 167/2017/NĐ-CP VÀ SỐ 67/2021/NĐ-CP CỦA CHÍNH PHỦ

BIỂU MẪU

ĐƠN VỊ:.....

STT	Mã công trình (Sở QHKT điền nội dung này)	Đơn vị quản lý	Địa chỉ nhà, đất	Số thửa	Số tờ	Số nhà	Đường	Phườn g	Quận	Thành phố	Diện tích đất (m2)	Diện tích đất không phạm lộ giới (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Hiện trạng sử dụng	Thời điểm ghi nhận hiện trạng	Văn bản phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất	Số CV	Ngày ký CV	Cơ quan ban hành	Số QĐ	Ngày QĐ	Cơ quan ban hành	Hình thức xử lý được phê duyệt	Bản vẽ hiện trạng vị trí (điều kiện bắt buộc: có tọa độ và đã được kiểm tra nội nghiệp)	Ghi Chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	Ví dụ	UBND thành phố Thủ Đức	Một phần thửa 1-2 (Thửa 301), tờ bản đồ 22 (Số 1 đường Lê Văn Việt), phường Hiệp Phú	một phần thửa 1, 2 (thửa 301)	22	1	Lê Văn Việt	Hiệp Phú	TP. Thủ Đức	TP.HCM	1.423,9	1441,8	-	03 khối nhà, để trống	Tháng 08/2023	- CV số 4190/UBND-KT ngày 29/8/2023 - QĐ số 3642/QĐ-UBND ngày 29/8/2023	4190/UBND-KT	29/8/2023	UBND TPHCM	3642/QĐ-UBND	29/8/2023	UBND TPHCM	Bản tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo phương thức bán đấu giá	Bản đồ hiện trạng vị trí số 8806-1/ĐĐ-TNMT ngày 05/8/2016 do Trung tâm đo đạc bản đồ lập (đã được Sở TNMT kiểm duyệt)	

[illegible]