

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2065 /UBND-KT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 3 năm 2026

Về việc triển khai thực hiện Công
điện số 19/CĐ-TTg ngày 26 tháng 02
năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ

TRƯỞNG CAO ĐẲNG LÝ TƯ TRỌNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Số:.....206.....
ĐẾN Ngày: 23/3/2026
Chuyển:.....
Lưu hồ sơ số:.....

Kính gửi:

- Văn phòng Thành ủy;
- Văn phòng UBND Thành phố;
- Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và HĐND Thành phố;
- Các Sở, ban ngành Thành phố;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố (gồm các tổ chức chính trị - xã hội);
- Các Doanh nghiệp do UBND Thành phố nắm giữ 100% vốn điều lệ thuộc Thành phố (gọi tắt là Doanh nghiệp).

Kg: D KH-TC
P. CSVC-DV
TTĐT-QHĐN-VTTB

(Chữ ký)

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26 tháng 02 năm 2026 về việc nâng cao hiệu lực, hiệu quả sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công; của Bộ Tài chính tại Công văn số 2740/BTC-QLCS ngày 09 tháng 3 năm 2026 về triển khai thực hiện một số nội dung về quản lý, khai thác, xử lý tài sản công theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 19/CĐ-TTg; ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Bí Thư Thường trực Thành ủy tại Công văn số 2131-CV/VPTU ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Văn phòng Thành ủy và của Đảng ủy Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 2016-CV/ĐU ngày 04 tháng 3 năm 2026;

Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Tài chính tại Công văn số 5931/STC-QLCS ngày 13 tháng 3 năm 2026;

Để tiếp tục nâng cao hiệu lực, hiệu quả sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn, ban ngành Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu; Người đứng đầu các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố; Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố và Doanh nghiệp khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Giao các cơ quan chuyên môn trên cơ sở ngành, lĩnh vực được giao phụ trách chủ động phối hợp với Sở Tư pháp và các đơn vị liên quan tiếp tục rà soát để tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố hoặc Chủ tịch Ủy ban nhân dân

Thành phố ban hành đầy đủ, kịp thời các văn bản theo thẩm quyền để triển khai các văn bản quy phạm pháp luật do trung ương ban hành, đặc biệt là các quy định cụ thể về phân cấp trong quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý, tài sản của các dự án sử dụng vốn nhà nước, tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân; quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công chuyên dùng và phân cấp thẩm quyền ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công chuyên dùng để bảo đảm cơ sở pháp lý, tăng cường phân cấp, phân quyền và đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác tài sản công.

Thời gian hoàn thành: **trong Quý II năm 2026.**

2. Tiếp tục thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

2.1. Việc sắp xếp, bố trí xử lý các cơ sở nhà, đất, tài sản công khi sắp xếp đơn vị sự nghiệp công lập (sáp nhập, hợp nhất, chia tách, giải thể, chấm dứt hoạt động) được thực hiện theo quy định tại Điều 38, khoản 2 Điều 62 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ, các văn bản chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, hướng dẫn của Bộ Tài chính về xử lý trụ sở, tài sản công khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính.

2.2. Việc xử lý đối với tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị (bao gồm cả tài sản công, trụ sở dôi dư sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính) được thực hiện theo các hình thức quy định tại Điều 40 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15.

2.3. Việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch chuyên ngành khi thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính được thực hiện theo chủ trương đã được Bộ Chính trị, Ban Bí thư cho ý kiến tại Kết luận số 202-KL/TW ngày 30 tháng 10 năm 2025, quy định tại Nghị quyết số 66.2/2025/NQ-CP ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ. Trong đó lưu ý thực hiện cập nhật, điều chỉnh ngay quy hoạch Thành phố, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy hoạch khác có liên quan sau khi thực hiện điều chuyển, chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao, các mục đích công cộng, quốc phòng, an ninh.

2.4. Đối với các cơ sở nhà, đất thực hiện tạm bàn giao, tiếp nhận trong quá trình sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính: đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị đã tạm bàn giao, tiếp nhận khẩn trương hoàn thiện thủ tục để báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xem xét, quyết định giao, điều chuyển, chuyển giao tài sản theo quy định trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày tạm bàn giao, tiếp nhận.

Việc báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xem xét, quyết định giao, điều chuyển, chuyển giao tài sản được thực hiện theo quy định tại các Điều 6, 20, 21, 36, 37, 44, 57, 62 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại Điều 6 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ.

2.5. Đối với các cơ sở nhà, đất cơ quan, tổ chức, đơn vị được tiếp tục quản lý, sử dụng hoặc được giao, điều chuyển để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp: đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị đang quản lý, sử dụng nhà, đất thực hiện việc rà soát lại các cơ sở nhà, đất đang quản lý, sử dụng để bảo đảm phù hợp với tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành. Sau khi rà soát:

- Trường hợp có phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành thì cơ quan, tổ chức, đơn vị đang quản lý trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp phải báo cáo, đề xuất cơ quan, người có thẩm quyền xem xét, ban hành quyết định giao, điều chuyển phần diện tích này cho cơ quan, tổ chức, đơn vị khác có nhu cầu nhận quản lý, sử dụng nếu phù hợp với tiêu chuẩn, định mức và nhu cầu sử dụng của cơ quan, tổ chức, đơn vị đó.

- Trường hợp có phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành mà không có cơ quan, tổ chức, đơn vị phù hợp có nhu cầu nhận giao, điều chuyển phần diện tích này thì cơ quan, tổ chức, đơn vị đang quản lý trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp phải báo cáo, đề xuất cơ quan, người có thẩm quyền xem xét, ban hành quyết định giao, điều chuyển cho cơ quan, tổ chức, đơn vị mình quản lý phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức đó bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả.

2.6. Đối với các cơ sở nhà, đất đã được cơ quan, người có thẩm quyền quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý:

a) Giao các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ tiếp nhận quản lý, xử lý tài sản khẩn trương lập phương án khai thác, xử lý tài sản theo quy định của pháp luật để kịp thời đưa tài sản vào khai thác hoặc xử lý, tránh thất thoát, lãng phí; trong đó:

- Đối với các cơ sở nhà, đất đã được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý, khai thác thì khẩn trương hoàn thành việc xử lý tài sản hoặc đưa tài sản vào khai thác theo phương án đã được phê duyệt.

- Đối với các cơ sở nhà, đất chưa được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý, khai thác thì khẩn trương xây dựng phương án xử lý, khai thác, báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở tổ chức thực hiện.

b) Đối với các cơ sở nhà, đất của Trung ương quản lý đã có Quyết định chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý của Bộ, ngành trung ương; giao các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ tiếp nhận phối hợp với cơ quan, tổ chức, đơn vị có nhà, đất thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày có Quyết định chuyển giao. Trường hợp quá thời hạn theo quy định mà cơ quan, tổ chức, đơn vị có tài sản không bàn giao hoặc cơ quan chức năng của địa phương không tiếp nhận thì bên không bàn giao (trong trường hợp cơ quan, tổ chức, đơn vị có tài sản không bàn giao) hoặc bên không tiếp nhận (trong trường hợp cơ quan chức năng của địa phương không tiếp nhận) phải chịu trách nhiệm chi trả chi phí cho việc quản lý, bảo quản, bảo vệ tài sản trong thời gian chậm bàn giao, chậm

tiếp nhận và chịu trách nhiệm trong trường hợp tài sản bị hủy hoại, mất hoặc hư hỏng; không sử dụng ngân sách nhà nước để thanh toán chi phí phát sinh trong trường hợp này.

c) Việc xử lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất đã có quyết định thu hồi theo pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công được thực hiện theo các hình thức và trình tự, thủ tục quy định tại Điều 19 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP của Chính phủ. Việc xử lý đối với các cơ sở nhà, đất đã có quyết định thu hồi theo quy định của pháp luật về đất đai được thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai.

d) Việc xử lý đối với tài sản đã có quyết định chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý được thực hiện theo các hình thức quy định tại khoản 7 Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

đ) Đối với các cơ sở nhà, đất giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa phương quản lý, khai thác: đề nghị các tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa phương khẩn trương lập Kế hoạch quản lý, khai thác theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 497/UBND-KT ngày 21 tháng 01 năm 2025 và Kế hoạch số 498/KH-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2025 về việc triển khai các nội dung được giao quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP của Chính phủ; trên cơ sở đó, tổ chức thực hiện việc khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ.

2.7. Thường xuyên rà soát việc quản lý, sử dụng xe ô tô, máy móc, thiết bị phục vụ công tác của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý theo tiêu chuẩn, định mức được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành và yêu cầu thực hiện nhiệm vụ; trên cơ sở đó:

- Kịp thời xử lý tài sản dôi dư theo hướng: đối với tài sản còn sử dụng được thì điều chuyển ngay cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị còn thiếu tài sản để sử dụng có hiệu quả, tiết kiệm chi ngân sách; đối với tài sản hỏng, không còn sử dụng được hoặc không có cơ quan, tổ chức, đơn vị có nhu cầu tiếp nhận thì khẩn trương thanh lý, thu tiền nộp ngân sách.

- Căn cứ phạm vi dự toán ngân sách được giao và nguồn kinh phí được phép sử dụng để thực hiện mua sắm tài sản còn thiếu hoặc cần thay thế, bảo đảm 3 cơ sở vật chất cho mô hình tổ chức bộ máy mới, đáp ứng yêu cầu phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số trong giai đoạn mới.

2.8. Tăng cường công tác quản lý, kiểm tra, giám sát trong bố trí, sắp xếp, xử lý, khai thác trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý, bảo đảm hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí tài sản.

3. Ủy ban nhân dân cấp xã căn cứ tình hình thực tế tại địa phương, phối hợp báo cáo cấp có thẩm quyền để giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất cho đơn vị sự nghiệp công lập của xã (nếu có nhu cầu) theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP

ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ để Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa phương thực hiện việc quản lý, khai thác quỹ nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp.

4. Giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc chủ trì phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm phối hợp Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện cập nhật, điều chỉnh ngay quy hoạch Thành phố, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy hoạch khác có liên quan sau khi thực hiện chuyển đổi công năng, giao, điều chuyển các cơ sở nhà, đất (đã chuyển đổi công năng trước khi điều chỉnh quy hoạch).

5. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và các cơ quan, đơn vị có liên quan định kỳ trước 12h00 thứ hai hàng tuần báo cáo tình hình quản lý, xử lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất có quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý theo Phụ lục – đính kèm Công văn số 2740/BTC-QLCS ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Bộ Tài chính.

6. Giao Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn, ban ngành Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu; Người đứng đầu các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố; Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố định kỳ xây dựng Kế hoạch kiểm tra việc quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý với các hình thức phù hợp trên cơ sở điều kiện thực tế của cơ quan, đơn vị, địa phương nhằm kịp thời phát hiện, chấn chỉnh công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý.

Trong quá trình thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp có văn bản báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố (thông qua Sở Tài chính) để xem xét, chỉ đạo kịp thời./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU;
- TTHĐND Thành phố;
- Đảng ủy UBND TP;
- TTUB: CT, PCT/KT, ĐT;
- VPTU;
- VPUB: CVP, PCVP/KT, ĐT;
- VPĐU UBND TP;
- Phòng KT, ĐT;
- Lưu: VT, (KT/Vpdiem). 29



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vinh

