

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2239 /UBND-ĐT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 3 năm 2026

Về triển khai thực hiện Công văn số
271/BTC-QLCS ngày 09 tháng 01
năm 2026 của Bộ Tài chính về xử lý
số nợ tiền thuê đất của đơn vị sự
nghiệp công lập

Kg: D. KH - TC


TRƯỞNG CAO ĐẲNG LÝ TỰ TRỌNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Số: 218
ĐẾN Ngày: 26/3/2026
Chuyển:
Lưu hồ sơ số:

Kính gửi:

- Các sở, ngành Thành phố;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập;

Xét báo cáo, kiến nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 4761/STC-QLG ngày 27 tháng 02 năm 2026 về việc triển khai thực hiện Công văn số 271/BTC-QLCS ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Bộ Tài chính về việc xử lý số nợ tiền thuê đất của đơn vị sự nghiệp công lập.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo như sau:

1. Về thực hiện quy định tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai và Nghị định quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết này:

a) Giao các đơn vị sự nghiệp công lập tự rà soát, xác định thuộc trường hợp chuyển hình thức thuê đất theo quy định tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội và khoản 1 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ, có văn bản gửi Thuế Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị điều chỉnh thông báo nộp tiền thuê đất và tiền chậm nộp tiền thuê đất (nếu có);

b) Giao Thuế Thành phố Hồ Chí Minh khẩn trương rà soát và thực hiện điều chỉnh thông báo nộp tiền thuê đất và tiền chậm nộp tiền thuê đất (nếu có) theo quy định tại khoản 1 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP trên cơ sở văn bản đề nghị của đơn vị sự nghiệp công lập theo quy định của pháp luật về quản lý thuế; hoàn thành trước **ngày 01 tháng 01 năm 2027**.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với cơ quan thuế, các cơ quan, đơn vị có liên quan, các đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện

rà soát quá trình giao đất, cho thuê đất, thực hiện việc miễn, giảm tiền thuê đất và xác định, tính, thu nộp tiền thuê đất (gồm cả tiền chậm nộp tiền thuê đất) đối với đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn. Trên cơ sở đó, xác định nguyên nhân dẫn đến phát sinh các trường hợp nợ tiền thuê đất (bao gồm cả tiền chậm nộp tiền thuê đất) của các đơn vị sự nghiệp công lập, trường hợp do nguyên nhân chủ quan thì nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm việc chậm thực hiện các quy định của pháp luật dẫn đến phát sinh các trường hợp về nợ tiền thuê đất (gồm cả tiền chậm nộp tiền thuê đất) của đơn vị sự nghiệp công lập như thời gian vừa qua; báo cáo kết quả thực hiện cho Ủy ban nhân dân Thành phố.

3. Các sở, ngành Thành phố thường xuyên cập nhật các văn bản được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành để hướng dẫn, đôn đốc các đơn vị thuộc phạm vi quản lý thực hiện, tránh tình trạng chậm thực hiện các quy định của pháp luật dẫn đến các vướng mắc phát sinh.

Ủy ban nhân dân Thành phố yêu cầu các sở, ngành Thành phố, các đơn vị sự nghiệp công lập nghiêm túc triển khai thực hiện./.

(Đính kèm Công văn số 271/BTC-QLCS ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Bộ Tài chính).

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: CVP, PCVP/ĐT;
- Phòng ĐT;
- Lưu: VT, (ĐT-HV). 25



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Minh Thạnh