

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Số: /UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

Về việc đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác
các cơ sở nhà đất dôi dư sau khi sắp xếp
tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể Thành phố;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Các tổ chức, hội thuộc Thành phố.

Thực hiện Công văn số 3857/BTC-QLCS ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Bộ Tài chính về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính.

Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Tài chính tại Công văn số 11492/STC-QLCS ngày 07 tháng 5 năm 2026; Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiêm túc, tập trung thực hiện các nội dung sau:

1. Thủ trưởng các Sở, ban ngành, đơn vị sự nghiệp trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố, các tổ chức, hội thuộc Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu thường xuyên rà soát việc quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị để kịp thời xử lý đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư, không có nhu cầu sử dụng, bảo đảm việc quản lý, sử dụng tài sản tiết kiệm, hiệu quả, chịu trách nhiệm hoàn toàn trước Ủy ban nhân dân Thành phố nếu để xảy ra thất thoát, lãng phí. Đối với các cơ sở nhà, đất được giao, điều chuyển để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, các cơ quan, đơn vị cần rà soát để đảm bảo tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp theo quy định; đối với phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức (nếu có) thì căn cứ vào quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16 tháng 6 năm 2025 và Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ để đề xuất phương án xử lý.

2. Căn cứ Quyết định giao tài sản của Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu khẩn trương thực hiện công tác bàn giao, tiếp nhận cho các cơ quan, đơn vị cấp xã để quản lý, sử dụng theo quy định, tránh thất thoát, lãng phí tài sản; hoàn thiện các thủ tục về đất đai theo quy định.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố: Trên cơ sở danh mục nhà đất đã được cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định thu hồi/giao về Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố khẩn trương thực hiện công tác bàn giao, tiếp nhận, lập hồ sơ theo dõi tài sản, và phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường để đề xuất phương án xử lý đối với các tài sản này theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Sở Xây dựng: Trên cơ sở danh mục nhà đất đã được cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định thu hồi/giao về Trung tâm quản lý nhà và giám định xây dựng, chỉ đạo Trung tâm quản lý nhà và giám định xây dựng khẩn trương thực hiện công tác bàn giao, tiếp nhận, lập hồ sơ theo dõi tài sản, xây dựng Kế hoạch khai thác nhà đất và tổ chức việc khai thác nhà đất theo Kế hoạch theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025) của Chính phủ.

5. Sở Tài chính tiếp tục chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện rà soát phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 01 năm 2025, Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025, Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ; trình cơ quan có thẩm quyền quyết định xử lý các cơ sở nhà đất thuộc phạm vi quản lý theo phương án sắp xếp lại đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

6. Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Tài chính, Thanh tra Thành phố:

a/ Phối hợp Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện rà soát, đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị có nhiều tài sản dôi dư, tiến độ xử lý chậm hoặc phát sinh khó khăn, vướng mắc.

b/ Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc bố trí, sắp xếp, xử lý, khai thác trụ sở, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý; chấn chỉnh, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm trong bố trí, sắp xếp, xử lý, khai thác trụ sở, tài sản công.

c/ Trường hợp cần thiết phải có cơ chế đặc thù để đẩy nhanh việc xử lý, khai thác nhà đất, đảm bảo hoàn thành tiến độ theo yêu cầu, đề nghị các đơn vị có đề xuất cụ thể, tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố gửi Bộ Tài chính báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

7. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn này. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị kịp thời phản ánh về cơ

quan chuyên môn để được hướng dẫn hoặc tổng hợp, báo cáo cấp thẩm quyền xem xét, chỉ đạo kịp thời./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU;
- TTHĐND;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPTU;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Phòng KT, ĐT, HCQT;
- Lưu: VT, (KT/Vpdiem).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vinh