

Số: /TB-VP

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Nguyễn Công Vinh tại cuộc họp nghe báo cáo về (1) tiến độ triển khai thực hiện Công điện số 39/CD-TTg ngày 14 tháng 5 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ và Công văn 6215/BTC-QLCS ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ Tài chính theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 4205/UBND-KT ngày 21 tháng 5 năm 2026; (2) Báo cáo rà soát, thống kê và Phương án sắp xếp, xử lý tài sản công là nhà, đất thuộc thẩm quyền quản lý của Thành phố

Ngày 27 tháng 5 năm 2026, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Nguyễn Công Vinh đã chủ trì cuộc họp nghe Sở Tài chính báo cáo về (1) tiến độ triển khai thực hiện Công điện số 39/CD-TTg ngày 14 tháng 5 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ và Công văn 6215/BTC-QLCS ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ Tài chính theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 4205/UBND-KT ngày 21 tháng 5 năm 2026; (2) Báo cáo rà soát, thống kê và Phương án sắp xếp, xử lý tài sản công là nhà, đất thuộc thẩm quyền quản lý của Thành phố. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo: Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Khoa học – Công nghệ, Sở Y tế, Sở Giáo dục và Đào tạo, Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng và đại diện: Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất.

Sau khi nghe Sở Tài chính báo cáo và ý kiến của các thành viên tham dự họp, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Nguyễn Công Vinh đã kết luận như sau:

1. Yêu cầu các Sở, ban, ngành Thành phố; các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố; Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu; các Doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ thuộc Thành phố (gọi tắt là các cơ quan, đơn vị) khẩn trương, nghiêm túc, tập trung thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại (i) Công văn số 4205/UBND-KT ngày 21 tháng 5 năm 2026 về việc triển khai thực hiện Công điện số 39/CD-TTg ngày 14 tháng 5 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ và Công văn 6215/BTC-QLCS ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ Tài chính và (ii) Công văn số 4294/UBND-KT ngày 22 tháng 5 năm 2026 về việc thực hiện Công văn số 3457-CV/VPTU ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng Thành ủy về chỉ đạo khẩn trương rà soát, thống kê tài sản công là nhà, đất và hoàn thiện phương án sắp xếp, xử lý tài sản công là nhà, đất

thuộc thẩm quyền quản lý của Thành phố. Trong đó, lưu ý thực hiện chỉ đạo của đồng chí Bí thư Thành ủy tại Thông báo số 287-TB/VPTU ngày 27 tháng 5 năm 2026 và chỉ đạo của đồng chí Đặng Minh Thông, Phó Bí thư Thành ủy, Trưởng Ban Chỉ đạo rà soát tài sản công là nhà, đất thuộc thẩm quyền quản lý của Thành phố tại Công văn số 3457-CV/VPTU ngày 21 tháng 5 năm 2026; theo đó, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đơn vị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu khăn trương thực hiện rà soát kỹ, thống kê đầy đủ, chính xác, báo cáo đầy đủ các tài sản công là nhà, đất do cơ quan, đơn vị, địa phương quản lý; xác định rõ trách nhiệm từng cơ quan, đơn vị trong quản lý, bố trí, khai thác, sử dụng đối với từng tài sản công; tuyệt đối không để xảy ra tình trạng chậm trễ, thiếu sót trong quá trình thực hiện, gây thất thoát, lãng phí tài sản Nhà nước; đề xuất cụ thể phương án xử lý; thường xuyên kiểm tra thực tế các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý; chủ động thực hiện công tác bảo vệ, quản lý, duy tu, bảo quản tài sản; không để xảy ra tình trạng xuống cấp, mất an toàn, mất vệ sinh môi trường hoặc bỏ trống kéo dài. Chịu trách nhiệm toàn diện trước Ban Thường vụ Thành ủy, Ban Chỉ đạo và Ủy ban nhân dân Thành phố nếu để xảy ra tình trạng thiếu sót, bỏ sót cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý nêu trên.

2. Giao Sở Tài chính, Sở Y tế, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Xây dựng, Sở Giáo dục và Đào tạo khăn trương rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành đầy đủ các văn bản thuộc thẩm quyền của địa phương để triển khai thực hiện các quy định pháp luật trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công, phân đầu hoàn thành **trong tháng 6 năm 2026**; đồng thời, xác định rõ tiến độ thực hiện, thời gian hoàn thành các nhiệm vụ được giao; gửi Sở Tài chính **trước ngày 30 tháng 5 năm 2026** để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố **chậm nhất ngày 10 tháng 6 năm 2026**.

3. Giao Sở Tài chính:

a) Tổng hợp báo cáo của các cơ quan, đơn vị, hoàn thiện Phương án sắp xếp, xử lý tài sản công là nhà, đất thuộc thẩm quyền quản lý của Thành phố; tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố **chậm nhất ngày 28 tháng 5 năm 2026** để báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân Thành phố trình Ban Chỉ đạo rà soát tài sản công là nhà, đất thuộc thẩm quyền quản lý của Thành phố, Ban Thường vụ Thành ủy **trong ngày 29 tháng 5 năm 2026**. Trong đó, lưu ý: (i) nghiên cứu Kết luận số 97-KL/TU ngày 06 tháng 12 năm 2025 của Ban Thường vụ Thành ủy về Phương án sắp xếp đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức bên trong hệ thống hành chính nhà nước theo Kế hoạch số 130/KH-BCĐTKNQ18 ngày 21 tháng 9 năm 2025 của Ban Chỉ đạo về tổng kết Nghị quyết số 18-NQ/TW của Chính phủ và Kế hoạch số 25-KH/TU của Ban Thường vụ Thành ủy để làm cơ sở xem xét, bố trí trụ sở làm việc đảm bảo phù hợp, đúng tiêu chuẩn, định mức theo quy định; (ii) Đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư, các cơ quan, đơn vị không còn nhu cầu sử dụng, khăn trương thực hiện điều chuyển, thu hồi, xử lý theo quy định; xây dựng phương án quản lý, khai thác hoặc bố trí sử dụng hiệu quả, xác định rõ tiến độ, thời gian thực hiện. Việc thực hiện phải bảo đảm đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

b) Thống kê danh mục các văn bản chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố liên quan công tác quản lý, sử dụng tài sản công (đến tháng 5 năm 2026) gửi đến các cơ quan, đơn vị yêu cầu báo cáo kết quả triển khai thực hiện gửi về Sở Tài chính **chậm nhất ngày 05 tháng 6 năm 2026** để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố **chậm nhất ngày 10 tháng 6 năm 2026**.

c) Khẩn trương thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 4320/UBND-KT ngày 23 tháng 5 năm 2026; chủ động thực hiện và hướng dẫn các cơ quan, đơn vị khẩn trương rà soát, đối chiếu, chuẩn hóa số liệu kiểm kê tài sản công, bảo đảm đầy đủ, chính xác, logic theo ý kiến của Bộ Tài chính tại Công văn số 6749/BTC-QLCS ngày 22 tháng 5 năm 2026; đồng thời, tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố kết quả Tổng kiểm kê **chậm nhất ngày 28 tháng 5 năm 2026** để gửi Bộ Tài chính **trước ngày 31 tháng 5 năm 2026**.

d) Khẩn trương chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan rà soát, thẩm định, tổng hợp, tham mưu trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét xử lý các kiến nghị xin giữ lại các cơ sở nhà, đất đã được thu hồi theo Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2026 theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 2738/UBND-KT ngày 06 tháng 4 năm 2026, bảo đảm chặt chẽ, đúng quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công. Thời gian trình: **trước ngày 05 tháng 6 năm 2026**.

đ) Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và các đơn vị có liên quan xem xét, giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện bàn giao, tiếp nhận các cơ sở nhà, đất đã có quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý hoặc tổng hợp, tham mưu trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, chỉ đạo kịp thời. Thời gian hoàn thành: **trước ngày 10 tháng 6 năm 2026**.

e) Tham mưu xây dựng Kế hoạch kiểm tra việc sắp xếp trụ sở làm việc, tài sản công tại các cơ quan, đơn vị và chính quyền địa phương cấp xã thuộc Thành phố, trình Ủy ban nhân dân Thành phố **chậm nhất ngày 30 tháng 5 năm 2026**.

4. Giao Sở Xây dựng (Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng), Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương chủ động thực hiện công tác bàn giao, tiếp nhận, lập hồ sơ theo dõi tài sản; xây dựng kế hoạch và tổ chức thực hiện việc quản lý, khai thác nhà, đất theo quy định, bảo đảm sử dụng hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí tài sản công.

5. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Thông báo số 543/TB-VP ngày 18 tháng 5 năm 2026; chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng kế hoạch kiểm tra công tác quản lý, sử dụng nhà, đất được giao quản lý, khai thác, sử dụng đối với Công ty TNHH MTV Quản lý kinh doanh nhà Thành phố, Công ty Kho bãi Thành phố, các Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích quận - huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố giai đoạn từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 đến nay (tháng 5/2026); báo cáo kết quả, đề xuất hướng xử lý; trình Ủy ban nhân dân Thành phố **trong tháng 8 năm 2026**.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố thông báo kết luận nêu trên để các đơn vị biết, khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTTU;
- TTHĐNDTP;
- TTUB; CT, các PCT;
- ĐU UBNDTP;
- VPTU;
- Các Sở, ban, ngành Thành phố;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND Thành phố;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các Doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ thuộc Thành phố;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Phòng KT, ĐT;
- Lưu: VT, (KT/Vpdiem)

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Huỳnh Thị Thanh Hiền