

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI CHÍNH
Số: 13092/STC-QLCS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 5 năm 2026

V/v khẩn trương rà soát, cập nhật bổ sung số liệu, thông tin về cơ sở nhà, đất đang quản lý

Kính gửi:

- Văn phòng Thành ủy;
- Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và Hội đồng Nhân dân Thành phố;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố;
- Sở, ban, ngành Thành phố;
- Các tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội – nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội – nghề nghiệp, tổ chức khác được ngân sách nhà nước đảm bảo kinh phí hoạt động;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu;
- Các đơn vị sự nghiệp thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Các Doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc TP.

Thực hiện Thông báo số 60-TB/VPTU ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Văn phòng Thành ủy, UBND Thành phố có Công văn số 4521/UBND-KT ngày 09 tháng 12 năm 2025 chỉ đạo Sở Tài chính thuê đơn vị tư vấn độc lập để rà soát, thống kê chi tiết, đầy đủ, chính xác tài sản nhà, đất công sản thuộc thẩm quyền quản lý của Thành phố; cập nhật thông tin cơ sở dữ liệu số về tài sản công, công khai để người dân, chính quyền các cấp được tiếp cận, rà soát, đối chiếu thông tin, giám sát, góp ý, phản ánh...

Sở Tài chính đã có nhiều văn bản gửi các cơ quan, tổ chức, đơn vị phối hợp cung cấp thông tin dữ liệu cơ sở nhà, đất được giao quản lý/tạm quản lý, sử dụng, trên cơ sở báo cáo của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, Sở Tài chính đã tổng hợp danh sách nhà, đất là tài sản công (thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật tài sản công) thuộc thẩm quyền quản lý của Thành phố. Tuy nhiên, qua rà soát, thông tin dữ liệu vẫn chưa đảm bảo để phục vụ công tác quản lý, khai thác theo quy định, chủ yếu là chưa có hình ảnh, tọa độ vị trí, địa chỉ theo đơn vị hành chính cũ, số tờ, sổ thửa, hồ sơ pháp lý,...

Để đảm bảo thực hiện kịp thời, đầy đủ ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo Thành ủy tại buổi làm việc nghe báo cáo phương án sắp xếp, bố trí cơ sở nhà, đất thuộc Thành phố quản lý sau khi sắp xếp đơn vị hành chính vào ngày 20/5/2026, Sở Tài chính cung cấp danh sách nhà, đất là tài sản công thuộc thẩm quyền quản lý của Thành phố (thống kê theo từng đơn vị quản lý đã được các đơn vị cập nhật trong thời gian qua) và đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị phối hợp thực hiện các nội dung sau:

1. Kiểm tra, rà soát, đối chiếu về **số lượng, thông tin** cơ sở nhà, đất đang quản lý/tạm quản lý, sử dụng với dữ liệu tổng thể cơ sở nhà, đất của Thành phố, đảm bảo đầy đủ, không bỏ sót.
2. Trường hợp thông tin dữ liệu cơ sở nhà, đất tại dữ liệu tổng thể chưa chính xác, chưa đầy đủ, thực hiện cập nhật lại thông tin, đảm bảo đúng, đủ, chính xác, kèm hồ sơ chứng minh.
3. Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị chịu trách nhiệm toàn diện trong việc xác nhận số lượng nhà, đất đang quản lý; kết quả của việc cập nhật, bổ sung thông tin cơ sở nhà, đất được giao quản lý/tạm quản lý, sử dụng theo đề nghị tại văn bản này và có văn bản xác nhận gửi về Sở Tài chính trước ngày 22/5/2026 để tổng hợp, hoàn thiện, báo cáo theo quy định.

Sở Tài chính thông báo đến các cơ quan, tổ chức, đơn vị được biết và phối hợp thực hiện./

(Đính kèm dữ liệu tổng thể cơ sở nhà, đất của Thành phố)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (để b/cáo);
- GD, PGD;
- Lưu: VT, QLCS, (N.Hải, 02b).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ
TÀI CHÍNH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

(Chữ ký)

Nguyễn Ngọc Thảo



HƯỚNG DẪN RÀ SOÁT, ĐỐI CHIẾU DỮ LIỆU TỔNG THỂ CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CỦA THÀNH PHỐ

(Đính kèm Công văn số 13092/STC-QLCS ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Sở Tài chính)

1. Link dữ liệu tổng thể cơ sở nhà, đất của Thành phố:

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1V6lOluOtUJm3CNFCZVCgtq-JKs-n1LFzjZxEBw-p5w/edit?gid=0#gid=0>

2. Hướng dẫn rà soát, đối chiếu, cập nhật dữ liệu:

Bước 01: Truy cập vào đường link dữ liệu nêu trên.

Bước 02: Tìm tên đơn vị.

Bước 03: Nhấp vào tên đơn vị tại cột D “link xác nhận” để thể hiện dữ liệu nhà, đất của đơn vị.

Ví dụ:

	A	B	C	D	E
1					
2	STT	Tên Phường/Xã mới; Số/ngành	Link xác nhận		
3	1	Số Công Thương	# Số Công Thương		
4	2	Số An Toàn Thực Phẩm	# Số An Toàn Thực Phẩm		
5	3	VP UBND TP	# VP UBND TP		

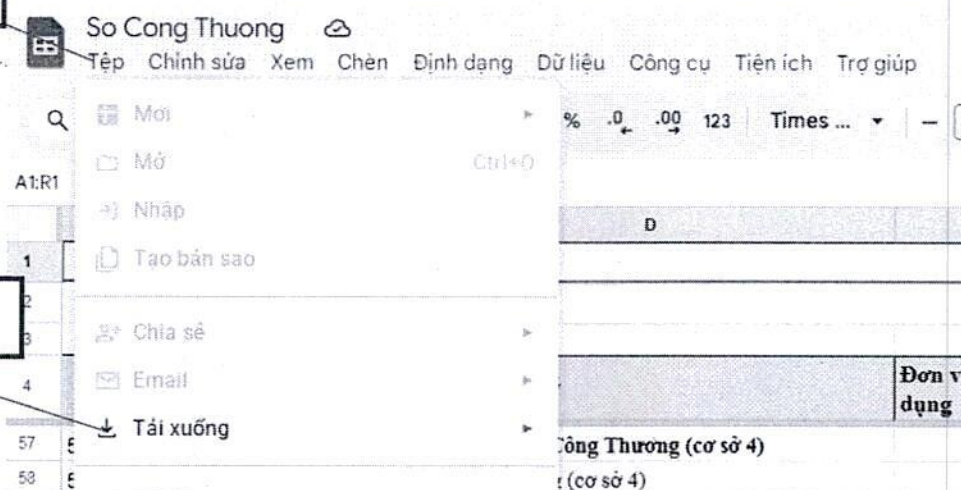
Bấm vào

Bước 04: Trên cơ sở thông tin nhà, đất của đơn vị đã được tổng hợp tại biểu:

- Hoàn thiện đầy đủ thông tin tài sản, không để trống.
- Trường hợp thông tin có sẵn chưa chính xác, thực hiện chỉnh sửa.
- Trường hợp có bổ sung thêm cơ sở nhà, đất so với bảng dữ liệu có sẵn, nhập nội dung “BỔ SUNG” phía dưới biểu và nhập thông tin nhà, đất (tô màu để nhận biết).

Bấm vào

Bước 05: Sau khi nhập dữ liệu hoàn chỉnh, đơn vị lưu file dữ liệu về máy tính.



Bước 06: Có văn bản báo cáo kèm bảng chi tiết thông tin nhà, đất của đơn vị có ký xác nhận của thủ trưởng đơn vị, gửi về Sở Tài chính theo yêu cầu.

Lưu ý: Sau khi nhập hoàn thiện thông tin, dữ liệu đơn vị nhập sẽ được tự động lưu.

Chỉ thực hiện cập nhật dữ liệu đơn vị mình, không làm mất, xóa dữ liệu của đơn vị không phụ trách.