

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-QLCS
Về việc triển khai nền tảng
“Hệ thống quản lý tài sản công
Thành phố Hồ Chí Minh”
(Ho Chi Minh City Public Asset
Management System, PAMS-HCM)
(giai đoạn 2)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Văn phòng Thành ủy;
- Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và Hội đồng Nhân dân Thành phố;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố;
- Sở, ban, ngành Thành phố;
- Các tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội – nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội – nghề nghiệp, tổ chức khác được ngân sách nhà nước đảm bảo kinh phí hoạt động;
- Các đơn vị sự nghiệp thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu;
- Các Doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc TP.

Thực hiện Thông báo số 60-TB/VPTU ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Văn phòng Thành ủy và Công văn số 4521/UBND-KT ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thuê đơn vị tư vấn độc lập để rà soát, thống kê và cập nhật cơ sở dữ liệu số về tài sản công là nhà, đất trên địa bàn Thành phố;

Thực hiện Công văn số 3457-CV/VPTU ngày 21 tháng 5 năm 2026 và Công văn số 3972-CV/VPTU ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Văn phòng Thành ủy giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai, khẩn trương rà soát, thống kê, cập nhật đầy đủ, chính xác dữ liệu và xây dựng phương án quản lý, sử dụng, xử lý tài sản công là nhà, đất thuộc phạm vi quản lý; bảo đảm không để xảy ra tình trạng thiếu sót, bỏ sót cơ sở nhà, đất;

Theo đó, Sở Tài chính đã có Công văn số 9826/STC-QLCS ngày 17 tháng 4 năm 2026 và Công văn số 13092/STC-QLCS ngày 20 tháng 5 năm

2026 gửi các cơ quan, tổ chức, đơn vị phối hợp cung cấp thông tin dữ liệu cơ sở nhà, đất được giao quản lý/tạm quản lý, sử dụng; trên cơ sở báo cáo của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, Sở Tài chính đã tổng hợp danh sách nhà, đất là tài sản công (thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật tài sản công) thuộc thẩm quyền quản lý của Thành phố trình Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại Tờ trình số 17371/TTr-STC ngày 29 tháng 6 năm 2026 về việc rà soát, thống kê và phương án sắp xếp, tài sản công là nhà đất thuộc thẩm quyền quản lý của Thành phố;

Trên cơ sở báo cáo số liệu của các đơn vị, Sở Tài chính đã phối hợp với các cơ quan, tổ chức, đơn vị và đơn vị tư vấn tổng hợp, cập nhật dữ liệu lên nền tảng Hệ thống Quản lý tài sản công Thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là nền tảng PAMS-HCM); đồng thời tổ chức họp triển khai thí điểm (Giai đoạn 1) ngày 14 tháng 7 năm 2026 và cấp tài khoản cho một số Sở ngành, đơn vị và Ủy ban nhân các phường xã tại Công văn số 19126/STC-QLCS ngày 15 tháng 7 năm 2026;

Đến nay, Sở Tài chính đã hoàn thành việc nâng cấp, hoàn thiện các tính năng cốt lõi của nền tảng (PAMS-HCM) theo góp ý từ các đơn vị. Nhằm chuẩn hóa và hoàn chỉnh cơ sở dữ liệu tài sản công trên toàn địa bàn, Sở Tài chính đề nghị các cơ quan, đơn vị tiếp tục triển khai, vận hành hệ thống. Trên cơ sở ý kiến đánh giá từ thực tế, Sở Tài chính sẽ tham mưu, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận công bố áp dụng chính thức nền tảng (PAMS-HCM) trong thời gian tới.

Từ các nội dung nêu trên, Sở Tài chính đề nghị thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị khẩn trương phối hợp thực hiện các nội dung sau:

1. Sở Tài chính cung cấp dữ liệu về nhà đất của các cơ quan, đơn vị đã báo cáo (Sở Tài chính đã tổng hợp tại Tờ trình số 17371/TTr-STC ngày 29 tháng 6 năm 2026) và thông tin đăng nhập vào nền tảng PAMS-HCM, các bước thực hiện như sau:

- Bước 1: Đăng nhập theo địa chỉ: <https://quanly.tevg.pi.ai.vn/login> bằng tài khoản do Sở Tài chính cấp và thực hiện đổi mật khẩu để bảo mật thông tin.

- Bước 2: Khai thông tin chung của đơn vị (tên đơn vị, mã quan hệ ngân sách, thông tin người đứng đầu, người trực tiếp kê khai,...; Sở Tài chính sẽ tạo Group zalo để ghi nhận thông tin phản hồi, hướng dẫn kịp thời các khó khăn trong quá trình thao tác trên hệ thống).

- Bước 3: Đối chiếu với dữ liệu có sẵn trên nền tảng với dữ liệu nhà, đất đơn vị đã báo cáo để thực hiện cập nhật, bổ sung về số lượng, thông tin tài sản, hình ảnh, hồ sơ pháp lý,... để hoàn thiện dữ liệu.

- Bước 4: Tải mẫu công văn báo cáo & cam kết dữ liệu, xuất tệp Dữ liệu Tổ chức của đơn vị và đơn vị trực thuộc và tệp Dữ liệu Tài sản của đơn vị và

đơn vị trực thuộc (theo mẫu trên hệ thống); Đơn vị điền thông tin và ký tên, đóng dấu gửi lên nền tảng PAMS-HCM để Sở Tài chính kiểm tra và tiếp nhận.

2. Đối với các đơn vị đã tham gia thí điểm (Giai đoạn 1): Tiếp tục rà soát, cập nhật hoàn thiện các trường thông tin còn thiếu hoặc chưa đính kèm hồ sơ pháp lý, hình ảnh tài sản,...theo thông báo của Hệ thống (ví dụ: Ủy ban nhân dân phường Phú Nhuận bổ sung 26 hồ sơ pháp lý; Ủy ban nhân dân xã Đông Thạnh bổ sung hình ảnh của 76 tài sản,...).

Sở Tài chính đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị quan tâm, khẩn trương phối hợp thực hiện, **hạn chót hoàn thành ngày 30 tháng 07 năm 2026**./

Đính kèm:

- Tệp dữ liệu các đơn vị đã báo cáo số liệu;
- Danh sách tài khoản đăng nhập vào nền tảng quản lý tài sản công. Tài khoản của từng đơn vị dùng để đối chiếu với số liệu đã báo cáo và hoàn thiện dữ liệu của đơn vị; Số liệu trên hệ thống có thể chưa đầy đủ so với số liệu đơn vị đã báo cáo, các đơn vị có trách nhiệm trong việc nhập thêm hoặc xóa dữ liệu thuộc phạm vi quản lý của đơn vị;
- Thông tin liên hệ: ông Châu Anh Tuấn - Phó Trưởng phòng Quản lý công sản, số điện thoại 0909123998; ông Ngô Đăng Khoa – chuyên viên phòng Quản lý công sản, số điện thoại 0937913100 hoặc trực tiếp liên hệ chuyên viên phụ trách đơn vị mình để được hướng dẫn và giải đáp thắc mắc.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (để báo cáo);
- GD, PGD phụ trách;
- Lưu: VT, (QLCS/Khoa).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Thảo