

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI CHÍNH

Số: 8540/STC-CS

V/v đề nghị các đơn vị rà soát, phân loại
và báo cáo số liệu quỹ nhà, đất thuộc
phạm vi điều chỉnh Nghị định số 167 và
67 của Chính phủ theo Chỉ thị số 24-
CT/TU của Ban Thường vụ Thành ủy

TRƯỞNG CAO ĐẲNG LÝ TƯ TRƯỞNG	
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	
Số: 663	
DẾN	Ngày: 11/11/2024
Chuyển:	
Lưu hồ sơ số:	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 11 năm 2024

P. KHC & P. QTV *phục vụ*
Đinh Tuấn

Kính gửi:

- Sở, ban ngành Thành phố;
- Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức; quận, huyện;
- Các tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội – nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội – nghề nghiệp được ngân sách đảm bảo kinh phí hoạt động;
- Tổng Công ty, Công ty do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ.

Ngày 29/8/2024, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 3603/QĐ-UBND thành lập Tổ Công tác thực hiện chuyên đề Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 11/11/2019 của Ban Thường vụ Thành ủy và Kế hoạch số 578/KH-UBND ngày 20/02/2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố, tại khoản 1 Điều 2 – Tổ chức thực hiện có nội dung:

“1. Sở Tài chính

a) Nghiên cứu xây dựng biểu mẫu đề nghị các đơn vị báo cáo và tổng hợp, báo cáo số liệu kiểm kê, rà soát quỹ nhà, đất thuộc phạm vi điều chỉnh tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ.

Liên quan đến việc kiểm kê, rà soát quỹ nhà, đất công trình và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước theo Chỉ thị số 24-CT/TU, Thường trực Ban Chỉ đạo 167 (Sở Tài chính) đã có Công văn số 3186/STC-TTBCĐ167-CS ngày 31/5/2021 tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân Thành phố tham mưu Ban Cán sự Đảng Ủy ban nhân dân Thành phố có Báo cáo số 224-BC/BCSD ngày 01/7/2021 báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy; Trong đó, số liệu kiểm kê nhà, đất lũy kế từ Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ đến Nghị định số 167/2017/NĐ-CP của Chính phủ là 12.950 địa chỉ, bao gồm: đã kê khai là 10.685 địa chỉ, chưa kê khai: 2.265 địa chỉ.

Tuy nhiên, ngày 15/7/2021, Chính phủ ban hành Nghị định số 67/2021/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, theo đó có sửa đổi nội dung về phạm vi nhà, đất do các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thực hiện và không thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo quy định tại Nghị định này. Đồng thời, Bộ Tài chính có hướng dẫn Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành triển khai thực hiện việc rà soát, phân loại nhà, đất đang quản lý, sử dụng thuộc phạm vi và không thuộc phạm vi sắp xếp.

Như vậy, số liệu nhà, đất kiểm kê, báo cáo của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp quản lý, sử dụng đối với trường hợp thuộc phạm vi thực hiện sắp xếp lại, xử lý tại thời điểm này đã có sự thay đổi.

Trong thời gian vừa qua, các đơn vị đã và đang tiếp tục thực hiện việc rà soát nguồn gốc, hiện trạng, mục đích sử dụng để phân loại nhà, đất và báo cáo số liệu nhà, đất đang quản lý thuộc phạm vi và không thuộc phạm vi thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ, tuy nhiên, chưa có danh sách nhà, đất cụ thể. Do đó, đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thực hiện rà soát, đối chiếu danh sách nhà, đất đã được Sở Tài chính tổng hợp báo cáo theo Chỉ thị số 24-CT/TU đính kèm tại Công văn số 3186/STC-TTBCĐ167-CS ngày 31/5/2021 (tương ứng của từng đơn vị) để thực hiện phân loại, cập nhật số liệu và báo cáo lại các nội dung kèm danh sách nhà, đất:

- Cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi **thực hiện** sắp xếp lại, xử lý

+ Đã kê khai

- Đã phê duyệt phương án theo các hình thức: Giữ lại tiếp tục sử dụng, Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng, Thu hồi, Điều chuyển, Bán, Chuyển mục đích sử dụng đất.

- Chưa phê duyệt phương án

+ Chưa kê khai

- Cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi **không thực hiện** sắp xếp lại, xử lý.

Thời hạn gửi lại báo cáo cho Sở Tài chính: Chậm nhất ngày 15/12/2024.

Sở Tài chính triển khai đến các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBNDTP “để báo cáo”;
- GEĐ, PGĐ;
- Lưu: VT, CS/Nhung (01)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ
TÀI CHÍNH

Trần Mai Phương