

*

Số 3457-CV/VPTU

*Về chỉ đạo khẩn trương rà soát, thống kê tài sản công
là nhà, đất và hoàn thiện Phương án sắp xếp, xử lý tài sản
công là nhà, đất thuộc thẩm quyền quản lý của Thành phố*

KHẨN

Kính gửi: - Đảng ủy Ủy ban nhân dân Thành phố,
- Thủ trưởng các sở, ban, ngành, các Tổng công ty, doanh nghiệp
nhà nước trực thuộc Thành phố,
- Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Ủy ban các phường, xã, đặc khu.

Thực hiện chỉ đạo của đồng chí Bí thư Thành ủy, ngày 21 tháng 5 năm 2026, đồng chí Đặng Minh Thông, Phó Bí thư Thành ủy, Trưởng Ban Chỉ đạo rà soát tài sản công là nhà, đất thuộc thẩm quyền quản lý của Thành phố đã chủ trì cuộc họp với các cơ quan, đơn vị, địa phương về công tác rà soát, thống kê và hoàn thiện Phương án sắp xếp, xử lý tài sản công là nhà, đất thuộc thẩm quyền quản lý của Thành phố. Sau khi nghe báo cáo và ý kiến của các đơn vị dự họp, đồng chí Phó Bí thư Thành ủy, Trưởng Ban Chỉ đạo có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Quán triệt tinh thần trách nhiệm, tăng cường vai trò người đứng đầu

Bí thư cấp ủy, thủ trưởng cơ quan, đơn vị, lãnh đạo các doanh nghiệp nhà nước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã, đặc khu phải trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo và chịu trách nhiệm toàn diện đối với công tác rà soát, thống kê, quản lý, sắp xếp, xử lý tài sản công là nhà, đất thuộc phạm vi phụ trách.

Xác định đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng, cấp bách; tuyệt đối không để xảy ra tình trạng buông lỏng quản lý, thiếu sót, bỏ sót tài sản, chậm xử lý, sử dụng sai mục đích, để tài sản xuống cấp, bị lấn chiếm hoặc gây thất thoát, lãng phí tài sản công.

2. Khẩn trương rà soát, thống kê đầy đủ, chính xác tài sản công là nhà, đất

Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân Thành phố lãnh đạo Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo các sở, ban, ngành, doanh nghiệp nhà nước, địa phương tập trung rà soát kỹ, thống kê đầy đủ, chính xác toàn bộ tài sản công là nhà, đất thuộc phạm vi quản lý, sử dụng, kể cả các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc.

Việc rà soát phải xác định đầy đủ số lượng, diện tích, hiện trạng sử dụng, hồ sơ pháp lý, trách nhiệm quản lý, sử dụng đối với từng cơ sở nhà, đất và các tài sản được hình thành từ nguồn ngân sách nhà nước; bảo đảm số liệu thống nhất, đồng bộ giữa các cơ quan, đơn vị.

Tuyệt đối không để xảy ra tình trạng thiếu sót, bỏ sót tài sản, báo cáo không

chính xác hoặc chậm trễ trong quá trình rà soát, thống kê.

3. Chủ động xây dựng phương án quản lý, khai thác, sử dụng tài sản công

Các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nhà nước chủ động xây dựng phương án quản lý, khai thác, sử dụng đối với từng cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý; đồng thời đề xuất cụ thể phương án xử lý đối với các cơ sở dôi dư, sử dụng không hiệu quả, không còn nhu cầu sử dụng hoặc chậm đưa vào khai thác.

Khẩn trương rà soát, sửa đổi, bổ sung quy chế quản lý, sử dụng tài sản công là nhà, đất phù hợp quy định và yêu cầu thực tế; bảo đảm khai thác, bố trí, sử dụng hiệu quả, không để trống, xuống cấp, hư hỏng, sử dụng không đúng mục đích hoặc gây thất thoát, lãng phí tài sản nhà nước.

4. Tăng cường quản lý hiện trạng tài sản công

Các cơ quan, đơn vị, địa phương phải thường xuyên kiểm tra thực tế các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý; chủ động thực hiện công tác bảo vệ, quản lý, duy tu, bảo quản tài sản; không để xảy ra tình trạng xuống cấp, mất an toàn, mất vệ sinh môi trường hoặc bỏ trống kéo dài.

Đối với các cơ sở đã hết thời hạn liên doanh, liên kết, hợp tác đầu tư hoặc đã có quyết định bàn giao về Nhà nước quản lý thì phải khẩn trương tiếp nhận, quản lý và đề xuất phương án khai thác, sử dụng theo đúng quy định.

5. Chủ động tự kiểm tra, rà soát và khắc phục tồn tại, hạn chế

Các cơ quan, đơn vị, địa phương chủ động tự kiểm tra, rà soát công tác quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi phụ trách để kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, khắc phục các tồn tại, hạn chế, vi phạm; không chờ đến khi cơ quan thanh tra, kiểm tra phát hiện mới xử lý.

Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, đôn đốc triển khai thực hiện gắn với trách nhiệm người đứng đầu và cán bộ, công chức được giao nhiệm vụ; tuyệt đối không để xảy ra vi phạm, thất thoát, lãng phí hoặc tiêu cực trong công tác rà soát, thống kê, quản lý và sử dụng tài sản công.

6. Phân công trách nhiệm cụ thể trong tổ chức thực hiện

Người đứng đầu cơ quan, đơn vị, địa phương phải phân công cụ thể cán bộ phụ trách theo dõi, tổng hợp, tham mưu thực hiện công tác rà soát, thống kê, quản lý và xử lý tài sản công; không để xảy ra tình trạng né tránh, đùn đẩy trách nhiệm trong quá trình tổ chức thực hiện.

Bí thư cấp ủy, thủ trưởng cơ quan, đơn vị, lãnh đạo doanh nghiệp nhà nước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã, đặc khu chịu trách nhiệm toàn diện trước Ban Thường vụ Thành ủy, Ủy ban nhân dân Thành phố và Ban Chỉ đạo về kết quả, số liệu rà soát, thống kê thuộc phạm vi phụ trách.

7. Rà soát, xử lý các hợp đồng liên doanh, liên kết

Khẩn trương rà soát toàn bộ các hợp đồng liên doanh, liên kết, hợp tác đầu tư liên quan đến tài sản công là nhà, đất.

Đối với các hợp đồng đã hết thời hạn phải thực hiện đầy đủ thủ tục chấm dứt, bàn giao, tiếp nhận và đưa vào quản lý, khai thác theo quy định; không để kéo dài tình trạng tài sản đã hết thời hạn khai thác nhưng chậm tiếp nhận, bỏ trống hoặc sử dụng kém hiệu quả.

8. Khẩn trương cập nhật, chuẩn hóa dữ liệu tài sản công

Các cơ quan, đơn vị, địa phương tiếp tục rà soát, cập nhật đầy đủ dữ liệu tài sản công là nhà, đất trên hệ thống phần mềm quản lý theo hướng dẫn của Sở Tài chính; đồng thời rà soát, đối chiếu, chuẩn hóa số liệu diện tích, hiện trạng sử dụng và hồ sơ pháp lý đối với từng cơ sở nhà, đất.

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương cập nhật, bổ sung, chuẩn hóa đầy đủ dữ liệu tài sản công là nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của Thành phố; thực hiện phân cấp cho các phường, xã, đặc khu và các cơ quan, đơn vị để kịp thời cập nhật, bổ sung, đồng bộ, chia sẻ và khai thác sử dụng hiệu quả, công khai, minh bạch tài sản công.

9. Tập trung thực hiện bảo đảm tiến độ

Các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện; khẩn trương hoàn thành việc rà soát, thống kê, cập nhật dữ liệu và xây dựng phương án quản lý, sử dụng, xử lý tài sản công là nhà, đất gửi về Sở Tài chính bằng văn bản **chậm nhất trong ngày 25 tháng 5 năm 2026**. Sau thời hạn nêu trên, các cơ quan, đơn vị, địa phương chịu trách nhiệm nếu để xảy ra tình trạng thiếu sót, bỏ sót cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý.

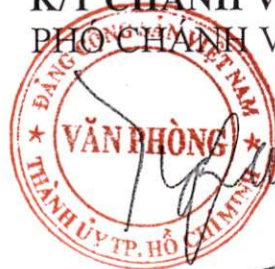
Giao Sở Tài chính (cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo) chủ trì tổng hợp, rà soát, hoàn thiện Phương án sắp xếp, xử lý tài sản công là nhà, đất thuộc thẩm quyền quản lý của Thành phố bảo đảm đầy đủ, chính xác, thống nhất, đúng quy định; báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, trình Đảng ủy Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo Ban Chỉ đạo, Ban Thường vụ Thành ủy **trước ngày 27 tháng 5 năm 2026**.

Văn phòng Thành ủy truyền đạt ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Bí thư Thành ủy, Trưởng Ban Chỉ đạo đến các cơ quan, đơn vị biết và nghiêm túc triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Đồng chí Bí thư Thành ủy (để báo cáo),
- Thường trực Thành ủy (để báo cáo),
- Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố,
- Bí thư Đảng ủy cấp trên cơ sở trực thuộc Thành ủy,
- Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố,
- Văn phòng Thành ủy: Lãnh đạo,
Phòng TH/(Phong),
- Lưu Văn phòng Thành ủy.

**K/T CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Hoàng Anh