

Số: /UBND-KT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

V/v triển khai thực hiện phòng,
chống lãng phí trong quản lý,
sử dụng cơ sở nhà đất

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành Thành phố;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Các tổ chức, hội thuộc Thành phố;
- Thuế Thành phố;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu.

Thực hiện Công văn số 7706/BTC-QLCS ngày 08 tháng 06 năm 2026 của Bộ Tài chính về việc triển khai thực hiện phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà đất; Xét báo cáo, đề xuất của Sở Tài chính tại Công văn số 16700/STC-QLCS ngày 24 tháng 6 năm 2026;

Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo như sau:

1. Giao Thủ trưởng Sở, ban ngành, đơn vị sự nghiệp trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố, các tổ chức, hội thuộc Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu:

a) Khẩn trương rà soát, hoàn thiện hệ thống văn bản thuộc thẩm quyền và tổ chức thực hiện quản lý, sử dụng, xử lý các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14 tháng 5 năm 2026 về việc đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp, hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Công văn 6215/BTC-QLCS ngày 15 tháng 5 năm 2026 về việc triển khai Công điện số 39/CĐ-TTg và ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 4205/UBND-KT ngày 21 tháng 5 năm 2026 và Thông báo số 599/TB-VP ngày 27 tháng 5 năm 2026.

b) Tăng cường rà soát việc quản lý, sử dụng cơ sở nhà đất thuộc phạm vi quản lý, xác định rõ trọng tâm, trọng điểm, trong đó cần phải tập trung làm rõ: Tài sản nào đang sử dụng hiệu quả, tài sản nào sử dụng kém hiệu quả, tài sản nào bỏ trống, xuống cấp; trách nhiệm thuộc về cơ quan, tổ chức, đơn vị nào; tổ chức rà soát, lập và hoàn thiện phương án sắp xếp, xử lý toàn bộ cơ sở nhà đất thuộc phạm vi quản lý, khắc phục tình trạng tạm giao, tạm quản lý kéo dài; đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo quy định; xử lý dứt điểm các cơ sở bỏ trống, sử dụng kém hiệu quả, sai mục đích, tránh gây thất thoát, lãng phí tài sản công.

c) Đối với tài sản dôi dư, phải xây dựng phương án xử lý cụ thể, có thời hạn, tiến độ rõ ràng, ưu tiên việc chuyển đổi công năng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội theo đúng chỉ đạo của Bộ Chính trị, pháp luật của Nhà nước. Chủ động rà soát, đề xuất phương án thu hồi đối với các cơ sở nhà, đất sử dụng không hiệu quả, sai mục đích; gửi Sở Tài chính để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định đưa vào cho thuê cơ sở nhà đất hoặc giao cho đơn vị có nhu cầu sử dụng phù hợp.

d) Người đứng đầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị chịu trách nhiệm toàn diện trước Ủy ban nhân dân Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố và cấp có thẩm quyền nếu để xảy ra việc chậm trễ tiến độ hoặc triển khai xử lý cơ sở nhà đất dôi dư không đúng quy trình, quy định.

2. Giao Thanh tra Thành phố: tiếp tục thanh tra chuyên đề về phòng chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà đất cùng với triển khai thanh tra việc xử lý cơ sở nhà đất dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp theo hướng dẫn của Thanh tra Chính phủ theo thẩm quyền.

3. Giao Sở Tài chính:

a) Chủ trì theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị trong việc quản lý, sử dụng, xử lý và khai thác cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của Thành phố.

b) Tăng cường kiểm tra việc quản lý, sử dụng tài sản công theo kế hoạch đã được phê duyệt; kịp thời tổng hợp khó khăn, vướng mắc và đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, chỉ đạo.

c) Định kỳ tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố và Bộ Tài chính về tình hình quản lý, khai thác, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư theo quy định.

4. Giao Thuế Thành phố: rà soát, tập trung xử lý các trường hợp nợ thuế, nhất là các khoản nợ đọng nghĩa vụ tài chính về đất đai, trường hợp cần thiết thì báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố **trước ngày 10 tháng 7 năm 2026**.

5. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Hướng dẫn thực hiện xác định giá đất, giá khởi điểm đấu giá đúng quy định của pháp luật; phối hợp Thuế Thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, đôn đốc các cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; kịp thời báo cáo, đề xuất cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý đối với các trường hợp chậm thực hiện hoặc vi phạm.

b) Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu đẩy nhanh tiến độ việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hoàn thiện hồ sơ pháp lý để đưa tài sản vào khai thác.

6. Yêu cầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn này. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, tổ chức, đơn vị kịp thời phản ánh về Sở Tài chính tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố, Bộ Tài chính để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tài chính;
- TTTU;
- TTHĐNDTP;
- TTUB: CT, PCT Nguyễn Công Vinh;
- VPUB: CVP, PCVP/KT, ĐT;
- Phòng KT, ĐT;
- Lưu: VT, (KT/Vpdiem).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vinh