

BỘ TÀI CHÍNH**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: **7706** /BTC-QLCSHà Nội, ngày **08** tháng **6** năm **2026**

V/v triển khai thực hiện phòng,
chống lãng phí trong quản lý, sử
dụng cơ sở nhà, đất.

Kính gửi:

- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan khác ở Trung ương;
- Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố.

Liên quan đến công tác phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất theo chỉ đạo của cấp có thẩm quyền, Bộ Tài chính đề nghị các Bộ, cơ quan khác ở Trung ương, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Khẩn trương rà soát, hoàn thiện hệ thống văn bản thuộc thẩm quyền và tổ chức thực hiện quản lý, sử dụng, xử lý các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý theo đúng Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và Công văn số 6215/BTC-QLCS ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính.

2. Tăng cường rà soát, thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý, xác định rõ trọng tâm, trọng điểm, trong đó cần phải tập trung làm rõ: tài sản nào đang sử dụng hiệu quả, tài sản nào sử dụng kém hiệu quả, tài sản nào bỏ trống, xuống cấp, trách nhiệm thuộc về cơ quan, tổ chức, cá nhân nào; tổ chức rà soát, lập và hoàn thiện phương án sắp xếp, xử lý toàn bộ cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý, khắc phục tình trạng tạm giao, tạm quản lý kéo dài; đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định; xử lý dứt điểm các cơ sở bỏ trống, sử dụng kém hiệu quả, sai mục đích, tránh gây thất thoát, lãng phí tài sản công. Đối với tài sản dôi dư thì phải xây dựng phương án xử lý cụ thể, có thời hạn, tiến độ rõ ràng, ưu tiên việc chuyển đổi công năng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội theo đúng chỉ đạo của Bộ Chính trị, pháp luật của Nhà nước.

Đồng thời, xem xét, xử lý trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân được giao quản lý nhưng sử dụng không hiệu quả, sai mục đích, để hoang hóa, lãng phí, kéo dài.

3. Theo thẩm quyền tiếp tục triển khai thanh tra chuyên đề về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất cùng với triển khai thanh tra việc xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp theo hướng dẫn của Thanh tra Chính phủ; chủ động thu hồi các cơ sở nhà, đất sử dụng không hiệu quả, sai mục đích, đưa vào đấu giá hoặc giao cho đơn vị có nhu cầu sử dụng phù hợp; chỉ đạo thực hiện xác

định giá cho thuê, giá đất, giá khởi điểm đấu giá đúng quy định của pháp luật; định kỳ rà soát, điều chỉnh cho phù hợp.

4. Tập trung xử lý các khoản nợ đọng nghĩa vụ tài chính về đất đai, kiên quyết thu hồi đối với các trường hợp chây ỳ, vi phạm; các địa phương đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hoàn thiện hồ sơ pháp lý để đưa tài sản vào khai thác.

Mong nhận được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai thực hiện của Quý Cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ
- Các Phó Thủ tướng Chính phủ (để b/cáo);
- Bộ trưởng Ngô Văn Tuấn
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- STC các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Cục KHTC, BHXH VN;
- Lưu: VT, QLCS. (001) *Hg*

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Ta Anh Tuấn
Ta Anh Tuấn