

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Số: /UBND-KT

Về việc triển khai Chỉ thị số 14-CT/TU
ngày 28/5/2026 của Thành ủy về việc
tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo
quản lý và khai thác hiệu quả quỹ nhà, đất
công trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Văn phòng Thành ủy;
- Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội
và Hội đồng nhân dân Thành phố;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố
và các Tổ chức chính trị - xã hội Thành phố;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Các Sở, ban, ngành Thành phố;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc
Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Các Doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ
100% vốn điều lệ thuộc Thành phố.

Căn cứ Chỉ thị số 14-CT/TU ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Thành ủy về việc tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo quản lý và sử dụng hiệu quả quỹ nhà, đất công trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; thực hiện chỉ đạo của Đảng ủy Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 3078-CV/ĐU ngày 01 tháng 6 năm 2026 về việc thực hiện Chỉ thị số 14-CT/TU; trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Tài chính tại Công văn số 17345/STC-QLCS ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Sở Tài chính;

Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo như sau:

1. Giao các cơ quan, tổ chức, đơn vị, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu

1.1. Chủ động triển khai, phổ biến kịp thời nội dung Chỉ thị số 14-CT/TU ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Thành ủy đến các cơ quan, đơn vị, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thuộc phạm vi quản lý.

1.2. Về việc rà soát, thống kê, xử lý tài sản công: khẩn trương rà soát đầy đủ, chính xác quỹ nhà, đất công đang được giao hoặc tạm giao quản lý, sử dụng để có giải pháp xử lý dứt điểm, hiệu quả, khả thi; bảo đảm quỹ nhà, đất công được quản lý, khai thác, sử dụng hiệu quả, công khai, minh bạch, đúng quy định pháp luật theo tinh thần chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 39/CD-TTg ngày 14 tháng 5 năm 2026 và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố¹.

1.3. Khẩn trương thực hiện việc niêm yết, công khai thông tin về kết quả rà soát, thống kê tài sản công là nhà, đất theo quy định về công khai tình hình quản lý, sử dụng tài sản công; tạo điều kiện để Nhân dân tham gia giám sát công tác quản lý, khai thác, sử dụng tài sản công theo quy định.

1.4. Tập trung xử lý nghiêm, dứt điểm các trường hợp vi phạm, sử dụng không đúng mục đích; xác định rõ trách nhiệm từng cơ quan, đơn vị trong quản lý, bố trí, khai thác, sử dụng đối với từng cơ sở nhà, đất; tuyệt đối không để xảy ra tình trạng chậm trễ, thiếu sót, bỏ hoang, bị lấn chiếm, tranh chấp, xuống cấp hoặc gây thất thoát, lãng phí tài sản nhà nước.

1.5. Chủ động rà soát các cơ sở nhà, đất trên địa bàn Thành phố do các Bộ, ngành Trung ương quản lý nhưng sử dụng không hiệu quả, lãng phí, không đúng mục đích hoặc chưa phù hợp quy hoạch, định hướng phát triển của Thành phố; đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét, điều chuyển, bàn giao cho Thành phố quản lý, khai thác theo quy định nhằm ưu tiên phục vụ phát triển cơ sở hạ tầng, nhà ở xã hội, các thiết chế công cộng và tạo nguồn lực cho đầu tư phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố.

1.6. Về bố trí sử dụng và quản lý quỹ nhà, đất công

a) Thực hiện việc giao, bố trí sử dụng quỹ nhà, đất cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị đúng mục đích, tiêu chuẩn, định mức theo quy định và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

a) Kịp thời sửa đổi, bổ sung quy chế quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị phù hợp với chức năng, nhiệm vụ và mô hình tổ chức bộ máy mới.

1.7. Về công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát và chế độ báo cáo

Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng quỹ nhà, đất công thuộc phạm vi quản lý; kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo đúng quy định của pháp luật. Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị chịu hoàn toàn trách nhiệm nếu để xảy ra sai phạm thuộc phạm vi quản lý.

¹ Công văn số 4205/UBND-KT ngày 21 tháng 5 năm 2026, Công văn số 4294/UBND-KT ngày 22 tháng 5 năm 2026, Thông báo số 599/TB-VP ngày 27 tháng 5 năm 2026, Công văn số 4569/UBND-KT ngày 30 tháng 5 năm 2026, Công văn số 4660/UBND-KT ngày 02 tháng 6 năm 2026 và Công văn số 4827/UBND-KT ngày 06 tháng 6 năm 2026.

Trong quá trình quản lý, sử dụng, xử lý tài sản công, trường hợp có khó khăn, vướng mắc liên quan đến cơ chế, chính sách, quy trình, thủ tục, có văn bản gửi Sở Tài chính để được hướng dẫn hoặc tổng hợp báo cáo cấp thẩm quyền xem xét, chỉ đạo kịp thời.

Định kỳ chậm nhất ngày 15 của tháng cuối quý, gửi kết quả triển khai thực hiện công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát và các khó khăn, vướng mắc (nếu có) về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo cấp thẩm quyền theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính

2.1. Tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố đẩy mạnh phân cấp, ủy quyền trong quản lý, sử dụng tài sản công gắn với tăng cường kiểm tra, phân công rõ cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp trong hướng dẫn, xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện.

2.2. Trên cơ sở báo cáo của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, **định kỳ chậm nhất ngày 25 của tháng cuối quý**, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố kết quả triển khai thực hiện công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát và các khó khăn, vướng mắc (nếu có) để báo cáo cấp thẩm quyền theo quy định.

2.3. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương xây dựng cơ sở dữ liệu đồng bộ trong công tác quản lý, bố trí, khai thác, sử dụng quỹ nhà, đất trên địa bàn Thành phố; bảo đảm dữ liệu được cập nhật đầy đủ, chính xác, thống nhất, phục vụ công tác quản lý, chia sẻ, khai thác và sử dụng hiệu quả tài sản công.

3. Giao Sở Xây dựng

a) Chủ trì, phối hợp Sở Quy hoạch - Kiến trúc và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu rà soát quy hoạch xây dựng đối với các khu đất công dôi dư hoặc thu hồi. Trường hợp phù hợp quy hoạch kiến trúc, cần ưu tiên đưa vào quỹ đất phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, phục vụ mục tiêu an sinh xã hội của Thành phố; việc thực hiện phải đảm bảo đúng quy định pháp luật.

b) Chỉ đạo Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng khẩn trương tổ chức thực hiện bàn giao, tiếp nhận các cơ sở nhà, đất đã có Quyết định thu hồi, giao để tiếp nhận, quản lý, khai thác theo quy định; đồng thời xây dựng phương án quản lý, khai thác đảm bảo khả thi, hiệu quả, phù hợp quy hoạch và nhu cầu thực tế, trình cấp thẩm quyền xem xét, phê duyệt để tổ chức thực hiện.

4. Giao Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Du lịch, Sở Xây dựng, Sở Văn hóa và Thể thao, Sở Khoa học và Công nghệ, Ban Quản lý Khu công nghệ cao, Ban Quản lý Khu Nông nghiệp công nghệ cao, Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp

Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan hướng dẫn các nội dung liên quan đến quản lý, sử dụng, xử lý tài sản kết cấu hạ tầng theo chức năng, nhiệm vụ được giao

hoặc tổng hợp báo cáo cấp thẩm quyền xem xét, chỉ đạo thực hiện trong trường hợp vượt quá thẩm quyền.

5. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố

Khẩn trương tổ chức thực hiện bàn giao, tiếp nhận các cơ sở nhà, đất đã có Quyết định thu hồi, giao để tiếp nhận, quản lý, khai thác theo quy định. Đồng thời, xây dựng phương án quản lý, khai thác đảm bảo khả thi, hiệu quả, phù hợp quy hoạch và nhu cầu thực tế, trình cấp thẩm quyền xem xét, phê duyệt để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU;
- TTHĐNDTP;
- ĐU UBNDTP;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- VPĐU UBNDTP;
- Các Phòng NCTH;
- Lưu: VT, (KT/Vpdiem).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vinh