

SỞ TÀI CHÍNH

Số: /STC-QLCS
V/v triển khai Chỉ thị số 14-CT/TU ngày 28/5/2026 của Ban Thường vụ Thành ủy về việc tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo quản lý và khai thác hiệu quả quỹ nhà, đất công trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

HỎA TỐC

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố

Ngày 28/5/2026, Ban Thường vụ Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Chỉ thị số 14-CT/TU về việc tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo quản lý và sử dụng hiệu quả quỹ nhà, đất công trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 01/6/2026, Đảng ủy Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 3078-CV/ĐU về việc thực hiện Chỉ thị số 14-CT/TU về việc tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo quản lý và sử dụng hiệu quả quỹ nhà, đất công trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện Công văn số 5017/UBND-KT ngày 11/6/2026, Công văn số 4714/UBND-KT ngày 03/6/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc thực hiện Chỉ thị số 14-CT/TU về việc tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo quản lý và sử dụng hiệu quả quỹ nhà, đất công trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. Theo đó, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành chức năng và các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố triển khai thực hiện theo chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy tại điểm 2 Chỉ thị số 14-CT/TU ngày 28 tháng 5 năm 2026 và của Đảng ủy Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 3078-CV/ĐU ngày 01 tháng 6 năm 2026.

Sở Tài chính đã dự thảo văn bản của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc triển khai Chỉ thị số 14-CT/TU ngày 28/5/2026 của Ban Thường vụ Thành ủy về việc tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo quản lý và khai thác hiệu quả quỹ nhà, đất công trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh và có Công văn số 16596/STC-QLCS ngày 26/3/2026 gửi các cơ quan, tổ chức, đơn vị liên quan tham gia góp ý nội dung dự thảo, gửi về Sở Tài chính trước ngày 24/6/2026; trường hợp quá thời gian trên Sở Tài chính chưa nhận được văn bản xem như thống nhất với nội dung dự thảo. Đến nay, Sở Tài chính nhận được ý kiến góp ý của Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố; Sở Tài chính chưa nhận được văn bản phối hợp của các cơ quan đơn vị còn lại thì xem như thống nhất với nội dung dự thảo.

Qua rà soát, tổng hợp, Sở Tài chính kính trình Ủy ban nhân dân Thành phố dự thảo văn bản với nội dung như sau:

Ngày 28/5/2026, Ban Thường vụ Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Chỉ thị số 14-CT/TU về việc tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo quản lý và sử dụng hiệu quả quỹ nhà, đất công trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 01/6/2026, Đảng ủy Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 3078-CV/ĐU về việc thực hiện Chỉ thị số 14-CT/TU về việc tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo quản lý và sử dụng hiệu quả quỹ nhà, đất công trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Xét Công văn số /STC-QLCS ngày /6/2026 của Sở Tài chính về việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 14-CT/TU về việc tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo quản lý và sử dụng hiệu quả quỹ nhà, đất công trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố có ý kiến như sau:

1. Giao các cơ quan, tổ chức, đơn vị, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu:

1.1. Chủ động triển khai, phổ biến kịp thời nội dung Chỉ thị số 14-CT/TU ngày 28/5/2026 của Ban Thường vụ Thành ủy về việc tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo quản lý và sử dụng hiệu quả quỹ nhà, đất công trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh đến các cơ quan, đơn vị, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thuộc phạm vi quản lý.

1.2. Về việc rà soát, thống kê, xử lý tài sản công:

Ủy ban nhân dân Thành phố đã có các văn bản chỉ đạo: Công văn số 4827/UBND-KT ngày 06/6/2026, 4660/UBNDKT ngày 02/6/2026, Công văn số 4569/UBND-KT ngày 30/5/2026, Thông báo số 599/TB-VP ngày 27/5/2026, Công văn số 4294/UBND-KT ngày 22/5/2026, Công văn số 4205/UBND-KT ngày 21/5/2026, theo đó, các cơ quan, tổ chức, đơn vị, UBND các xã, phường, đặc khu khẩn trương rà soát đầy đủ, chính xác quỹ nhà, đất công đang được giao hoặc tạm giao quản lý, sử dụng để có giải pháp xử lý dứt điểm, hiệu quả, khả thi; bảo đảm quỹ nhà, đất công được quản lý, khai thác, sử dụng hiệu quả, công khai, minh bạch, đúng quy định pháp luật theo tinh thần chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 39/CD-TTg ngày 14/5/2026. **Hoàn thành trước ngày 30/6/2026.**

1.3. Khẩn trương thực hiện việc niêm yết, công khai thông tin về kết quả rà soát, thống kê tài sản công là nhà, đất theo quy định về công khai tình hình quản lý, sử dụng tài sản công; tạo điều kiện để Nhân dân tham gia giám sát công tác quản lý, khai thác, sử dụng tài sản công theo quy định.

1.4. Tập trung xử lý nghiêm, dứt điểm các trường hợp vi phạm, sử dụng không đúng mục đích; xác định rõ trách nhiệm từng cơ quan, đơn vị trong quản lý, bố trí, khai thác, sử dụng đối với từng cơ sở nhà, đất; tuyệt đối không để xảy ra tình trạng chậm trễ, thiếu sót, bỏ hoang, bị lấn chiếm, tranh chấp, xuống cấp hoặc gây thất thoát, lãng phí tài sản nhà nước.

1.5. Chủ động rà soát các cơ sở nhà, đất trên địa bàn Thành phố do các bộ, ngành Trung ương quản lý nhưng sử dụng không hiệu quả, lãng phí, không đúng mục đích hoặc chưa phù hợp quy hoạch, định hướng phát triển của Thành phố; đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét, điều

chuyển, bàn giao cho Thành phố quản lý, khai thác theo quy định nhằm ưu tiên phục vụ phát triển cơ sở hạ tầng, nhà ở xã hội, các thiết chế công cộng và tạo nguồn lực cho đầu tư phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố.

1.6. Về bố trí sử dụng và quản lý quỹ nhà, đất công:

Thực hiện việc giao, bố trí sử dụng quỹ nhà, đất cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị đúng mục đích, tiêu chuẩn, định mức theo quy định và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

Kịp thời sửa đổi, bổ sung quy chế quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị phù hợp với chức năng, nhiệm vụ và mô hình tổ chức bộ máy mới.

1.7. Về công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát và chế độ báo cáo

Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng quỹ nhà, đất công thuộc phạm vi quản lý; kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo đúng quy định của pháp luật. Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị chịu hoàn toàn trách nhiệm nếu để xảy ra sai phạm thuộc phạm vi quản lý.

Trong quá trình quản lý, sử dụng, xử lý tài sản công, trường hợp có khó khăn, vướng mắc liên quan đến cơ chế, chính sách, quy trình, thủ tục, có văn bản gửi Sở Tài chính để được hướng dẫn hoặc tổng hợp báo cáo cấp thẩm quyền xem xét, chỉ đạo trong trường hợp vượt quá thẩm quyền.

Định kỳ chậm nhất ngày 15 của tháng cuối quý, báo cáo kết quả triển khai thực hiện công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, các khó khăn, vướng mắc về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố, báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính

2.1. Tổng hợp, thống kê, hoàn thiện Phương án sắp xếp, xử lý tài sản công là nhà, đất thuộc thẩm quyền quản lý của Thành phố; tham mưu trình Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân Thành phố trình Ban Chỉ đạo rà soát tài sản công là nhà, đất thuộc thẩm quyền quản lý của Thành phố, Ban Thường vụ Thành ủy **chậm nhất ngày 30/6/2026**.

2.2. Tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố đẩy mạnh phân cấp, ủy quyền trong quản lý, sử dụng tài sản công gắn với tăng cường kiểm tra, phân công rõ cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp trong hướng dẫn, xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện.

2.3. Trên cơ sở báo cáo của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, **định kỳ chậm nhất ngày 25 của tháng cuối quý**, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố kết quả thực hiện công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, các khó khăn, vướng mắc để báo cáo Ban Thường vụ theo quy định.

2.4. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương xây dựng cơ sở dữ liệu đồng bộ trong công tác quản lý, bố trí, khai thác, sử dụng quỹ nhà, đất trên địa bàn Thành phố; bảo đảm dữ liệu được cập nhật đầy đủ, chính xác, thống nhất, phục vụ công tác quản lý, chia sẻ, khai thác và sử dụng hiệu quả tài sản công.

3. Giao Sở Xây dựng

Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc và Ủy ban nhân dân các phường, xã rà soát quy hoạch xây dựng đối với các khu đất công dôi dư hoặc thu hồi. Trường hợp phù hợp quy hoạch kiến trúc, cần ưu tiên đưa vào quỹ đất phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, phục vụ mục tiêu an sinh xã hội của Thành phố; việc thực hiện phải đảm bảo đúng quy định pháp luật.

4. Giao Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Du lịch, Sở Xây dựng, Sở Văn hóa và Thể thao, Sở Khoa học và Công nghệ, BQL Nông nghiệp công nghệ cao, BQL Khu chế xuất và công nghiệp, BQL Khu công nghệ cao

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn các nội dung liên quan đến quản lý, sử dụng, xử lý tài sản kết cấu hạ tầng theo chức năng, nhiệm vụ được giao hoặc tổng hợp báo cáo cấp thẩm quyền xem xét, chỉ đạo thực hiện trong trường hợp vượt quá thẩm quyền.

5. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố

Khẩn trương tổ chức thực hiện bàn giao, tiếp nhận các cơ sở nhà, đất đã có Quyết định thu hồi, giao để tiếp nhận, quản lý, khai thác theo quy định. Đồng thời, xây dựng phương án quản lý, khai thác đảm bảo khả thi, hiệu quả, phù hợp quy hoạch và nhu cầu thực tế, trình cấp thẩm quyền xem xét, phê duyệt để tổ chức thực hiện.

6. Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng

Khẩn trương tổ chức thực hiện bàn giao, tiếp nhận các cơ sở nhà, đất đã có Quyết định thu hồi, giao để tiếp nhận, quản lý, khai thác theo quy định. Đồng thời, xây dựng phương án quản lý, khai thác đảm bảo khả thi, hiệu quả, phù hợp quy hoạch và nhu cầu thực tế, trình cấp thẩm quyền xem xét, phê duyệt để tổ chức thực hiện.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị nghiêm túc thực hiện.

Trên đây là nội dung tham mưu của Sở Tài chính về triển khai thực hiện Chỉ thị số 14-CT/TU ngày 28/5/2026 của Ban Thường vụ Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh, kính trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định./.

(Đính kèm dự thảo văn bản của UBND Thành phố, bảng tổng hợp ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị)

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD;
- Lưu: VT, QLCS (pnhai. 01b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Thảo