

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

V/v triển khai thực hiện công tác
quản lý, sử dụng tài sản công và rà
soát quỹ nhà, đất dôi dư phục vụ
phát triển nhà ở cho thuê

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành Thành phố;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Các tổ chức, hội thuộc Thành phố;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu.

Thực hiện Công văn số 8400/BTC-QLCS ngày 19 tháng 6 năm 2026 về việc thực hiện công tác quản lý, sử dụng tài sản công và rà soát quỹ nhà, đất dôi dư phục vụ phát triển nhà ở cho thuê;

Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Tài chính tại Công văn số 17479/STC-QLCS ngày 30 tháng 6 năm 2026,

Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo như sau:

1. Thủ trưởng các Sở, ban, ngành Thành phố; đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố; các tổ chức, hội thuộc Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu tiếp tục thực hiện nghiêm các chỉ đạo của Chính phủ, Bộ Tài chính và Ủy ban nhân dân Thành phố về quản lý, sử dụng và xử lý tài sản công.

2. Về nội dung rà soát quỹ nhà, đất có thể sử dụng để phát triển nhà cho thuê:

2.1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu rà soát các cơ sở nhà, đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố quản lý, quỹ đất do Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu đang được giao quản lý; đánh giá hiện trạng pháp lý, quy hoạch sử dụng đất, dự kiến các cơ sở nhà, đất có thể sử dụng phát triển nhà ở cho thuê theo Thông báo số 64-TB/VPTW ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng Trung ương Đảng và Thông báo số 262/TB-VPCP ngày 26 tháng 5 năm 2026, Thông báo số 286/TB-VPCP ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Văn phòng Chính phủ, tổng hợp, gửi Sở Xây dựng **chậm nhất ngày 10 tháng 07 năm 2026.**

2.2. Giao Sở Xây dựng:

a) Chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Quy hoạch – Kiến trúc rà soát các cơ sở nhà, đất đã có quyết định thu hồi, chuyển giao về

địa phương quản lý, xử lý mà dự kiến giao đất, cho thuê đất theo pháp luật về đất đai hoặc giao Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý, khai thác theo quy định của pháp luật về đất đai; dự kiến danh mục các cơ sở nhà, đất có thể sử dụng để phát triển nhà ở cho thuê theo Thông báo số 64-TB/VPTW ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng Trung ương Đảng và Thông báo số 262/TB-VPCP ngày 26 tháng 5 năm 2026, Thông báo số 286/TB-VPCP ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Văn phòng Chính phủ.

b) Tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân Thành phố **chậm nhất ngày 13 tháng 7 năm 2026** để Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo Bộ Tài chính về danh mục dự kiến các cơ sở nhà, đất có thể phát triển nhà ở cho thuê **chậm nhất ngày 14 tháng 7 năm 2026**.

3. Yêu cầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn này. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, tổ chức, đơn vị kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố, Bộ Tài chính xem xét, hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTUB: CT, PCT Nguyễn Công Vinh;
- VPUB: CVP, PCVP/KT, ĐT;
- Phòng KT, ĐT;
- Lưu: VT, (KT/Vpdiem).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vinh