

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI CHÍNH

Số: 20503/STC-QLCS
Về việc triển khai nền tảng
“Hệ thống quản lý tài sản công
Thành phố Hồ Chí Minh”
(Ho Chi Minh City Public Asset
Management System, PAMS-HCM)
(giai đoạn 2)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 7 năm 2026

TRƯỞNG CAO ĐẲNG LÝ TƯ TRỌNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	
Số: 691	ĐẾN
Ngày: 25/7/2026	Chuyển:
Lưu hồ sơ số:	

Kính gửi:

- Văn phòng Thành ủy;
- Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và Hội đồng Nhân dân Thành phố;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố;
- Sở, ban, ngành Thành phố;
- Các tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội – nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội – nghề nghiệp, tổ chức khác được ngân sách nhà nước đảm bảo kinh phí hoạt động;
- Các đơn vị sự nghiệp thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu;
- Các Doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc TP.

Kg: P. KH - TC



Thực hiện Thông báo số 60-TB/VPTU ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Văn phòng Thành ủy và Công văn số 4521/UBND-KT ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thuê đơn vị tư vấn độc lập để rà soát, thống kê và cập nhật cơ sở dữ liệu số về tài sản công là nhà, đất trên địa bàn Thành phố;

Thực hiện Công văn số 3457-CV/VPTU ngày 21 tháng 5 năm 2026 và Công văn số 3972-CV/VPTU ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Văn phòng Thành ủy giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai, khẩn trương rà soát, thống kê, cập nhật đầy đủ, chính xác dữ liệu và xây dựng phương án quản lý, sử dụng, xử lý tài sản công là nhà, đất thuộc phạm vi quản lý; bảo đảm không để xảy ra tình trạng thiếu sót, bỏ sót cơ sở nhà, đất;

Theo đó, Sở Tài chính đã có Công văn số 9826/STC-QLCS ngày 17 tháng 4 năm 2026 và Công văn số 13092/STC-QLCS ngày 20 tháng 5 năm

2026 gửi các cơ quan, tổ chức, đơn vị phối hợp cung cấp thông tin dữ liệu cơ sở nhà, đất được giao quản lý/tạm quản lý, sử dụng; trên cơ sở báo cáo của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, Sở Tài chính đã tổng hợp danh sách nhà, đất là tài sản công (thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật tài sản công) thuộc thẩm quyền quản lý của Thành phố trình Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại Tờ trình số 17371/TTr-STC ngày 29 tháng 6 năm 2026 về việc rà soát, thống kê và phương án sắp xếp, tài sản công là nhà đất thuộc thẩm quyền quản lý của Thành phố;

Trên cơ sở báo cáo số liệu của các đơn vị, Sở Tài chính đã phối hợp với các cơ quan, tổ chức, đơn vị và đơn vị tư vấn tổng hợp, cập nhật dữ liệu lên nền tảng Hệ thống Quản lý tài sản công Thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là nền tảng PAMS-HCM); đồng thời tổ chức họp triển khai thí điểm (Giai đoạn 1) ngày 14 tháng 7 năm 2026 và cấp tài khoản cho một số Sở ngành, đơn vị và Ủy ban nhân các phường xã tại Công văn số 19126/STC-QLCS ngày 15 tháng 7 năm 2026;

Đến nay, Sở Tài chính đã hoàn thành việc nâng cấp, hoàn thiện các tính năng cốt lõi của nền tảng (PAMS-HCM) theo góp ý từ các đơn vị. Nhằm chuẩn hóa và hoàn chỉnh cơ sở dữ liệu tài sản công trên toàn địa bàn, Sở Tài chính đề nghị các cơ quan, đơn vị tiếp tục triển khai, vận hành hệ thống. Trên cơ sở ý kiến đánh giá từ thực tế, Sở Tài chính sẽ tham mưu, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận công bố áp dụng chính thức nền tảng (PAMS-HCM) trong thời gian tới.

Từ các nội dung nêu trên, Sở Tài chính đề nghị thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị khẩn trương phối hợp thực hiện các nội dung sau:

1. Sở Tài chính cung cấp dữ liệu về nhà đất của các cơ quan, đơn vị đã báo cáo (Sở Tài chính đã tổng hợp tại Tờ trình số 17371/TTr-STC ngày 29 tháng 6 năm 2026) và thông tin đăng nhập vào nền tảng PAMS-HCM, các bước thực hiện như sau:

- Bước 1: Đăng nhập theo địa chỉ: <https://quanly.tcvg.pi.ai.vn/login> bằng tài khoản do Sở Tài chính cấp và thực hiện đổi mật khẩu để bảo mật thông tin.

- Bước 2: Khai thông tin chung của đơn vị (tên đơn vị, mã quan hệ ngân sách, thông tin người đứng đầu, người trực tiếp kê khai,...; Sở Tài chính sẽ tạo Group zalo để ghi nhận thông tin phản hồi, hướng dẫn kịp thời các khó khăn trong quá trình thao tác trên hệ thống).

- Bước 3: Đối chiếu với dữ liệu có sẵn trên nền tảng với dữ liệu nhà, đất đơn vị đã báo cáo để thực hiện cập nhật, bổ sung về số lượng, thông tin tài sản, hình ảnh, hồ sơ pháp lý,... để hoàn thiện dữ liệu.

- Bước 4: Tải mẫu công văn báo cáo & cam kết dữ liệu, xuất tệp Dữ liệu Tổ chức của đơn vị và đơn vị trực thuộc và tệp Dữ liệu Tài sản của đơn vị và

đơn vị trực thuộc (theo mẫu trên hệ thống); Đơn vị điền thông tin và ký tên, đóng dấu gửi lên nền tảng PAMS-HCM để Sở Tài chính kiểm tra và tiếp nhận.

2. Đối với các đơn vị đã tham gia thí điểm (Giai đoạn 1): Tiếp tục rà soát, cập nhật hoàn thiện các trường thông tin còn thiếu hoặc chưa đính kèm hồ sơ pháp lý, hình ảnh tài sản,...theo thông báo của Hệ thống (ví dụ: Ủy ban nhân dân phường Phú Nhuận bổ sung 26 hồ sơ pháp lý; Ủy ban nhân dân xã Đông Thạnh bổ sung hình ảnh của 76 tài sản,...).

Sở Tài chính đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị quan tâm, khẩn trương phối hợp thực hiện, **hạn chót hoàn thành ngày 30 tháng 07 năm 2026.**

Đính kèm:

- Tập dữ liệu các đơn vị đã báo cáo số liệu;
- Danh sách tài khoản đăng nhập vào nền tảng quản lý tài sản công. Tài khoản của từng đơn vị dùng để đối chiếu với số liệu đã báo cáo và hoàn thiện dữ liệu của đơn vị; Số liệu trên hệ thống có thể chưa đầy đủ so với số liệu đơn vị đã báo cáo, các đơn vị có trách nhiệm trong việc nhập thêm hoặc xóa dữ liệu thuộc phạm vi quản lý của đơn vị;
- Thông tin liên hệ: ông Châu Anh Tuấn - Phó Trưởng phòng Quản lý công sản, số điện thoại 0909123998; ông Ngô Đăng Khoa – chuyên viên phòng Quản lý công sản, số điện thoại 0937913100 hoặc trực tiếp liên hệ chuyên viên phụ trách đơn vị mình để được hướng dẫn và giải đáp thắc mắc.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (để báo cáo);
- GD, PGD phụ trách;
- Lưu: VT, (QLCS/Khoa).





DANH SÁCH ĐƠN VỊ CẤP TÀI KHOẢN
(Đính kèm theo Công văn số 2050/TC-QLCS ngày 24 tháng 7 năm 2026)

STT	Tên Sở /ngành; DVSN; Tổ chức CTXH; Phường/Xã mới; Công ty	Username	Password
ĐƠN VỊ ĐAN NGÀNH			
1	Sở Công Thương	socct.qtv	socct.qtv@123
2	Sở An Toàn Thực Phẩm	soattp.qtv	soattp.qtv@123
3	Văn phòng Thành ủy	vptuhcm.qtv	(đã cấp trước)
4	Văn phòng UBND TP	vpubndtp.qtv	vpubndtp.qtv@123
5	Sở Dân Tộc và Tôn Giáo	sodttg.qtv	sodttg.qtv@123
6	Sở du lịch	sodl.qtv	sodl.qtv@123
7	Sở Giáo dục và Đào tạo	sogddt.qtv	(đã cấp trước)
8	Sở Khoa Học và Công Nghệ	sokhcn.qtv	(đã cấp trước)
9	Sở Nội Vụ	sonv.qtv	sonv.qtv@123
10	Sở Nông nghiệp và Môi trường	sonnmt.qtv	(đã cấp trước)
11	Sở Tài Chính	sotc.qtv	(đã cấp trước)
12	Sở Tư Pháp	sotp.qtv	sotp.qtv@123
13	Sở Văn Hóa	sovhlt.qtv	sovhlt.qtv@123
14	Sở Xây Dựng	soxd.qtv	(đã cấp trước)
15	Sở Quy Hoạch Kiến Trúc	soqhkt.qtv	(đã cấp trước)
16	Sở Y tế	soyt.qtv	(đã cấp trước)
17	Thanh tra TP	thanhttrap.qtv	thanhttrap.qtv@123
18	VP Đoàn đại biểu Quốc Hội	vpddbqh.qtv	vpddbqh.qtv@123
19	BQL Khu chế xuất và Công nghiệp	bqlkxcn.qtv	bqlkxcn.qtv@123
20	BQL khu Công nghệ cao	bqlkcnc.qtv	bqlkcnc.qtv@123
21	BQL khu Nông nghiệp Công nghệ cao	bqlkncnc.qtv	bqlkncnc.qtv@123
ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP			
1	BQL DA DTXD Dân dụng Công nghiệp	bqlddenhcm.qtv	(đã cấp trước)
2	BQL DA DTXD các Công trình Giao thông	bqlgthcm.qtv	bqlgthcm.qtv@123
3	BQL DA DTXD Hạ tầng đô thị	bqlhdtdthcm.qtv	(đã cấp trước)
4	BQL Đường sắt đô thị	bqlsdt.qtv	bqlsdt.qtv@123
5	BQL khu Công viên lịch sử Văn hóa dân tộc	bqlcvlsvhdh.qtv	bqlcvlsvhdh.qtv@123
6	Trung tâm Phát triển quỹ đất	ttptqd.qtv	(đã cấp trước)
7	Trung tâm quản lý nhà và giám định xây dựng	ttqlnhagdx.qtv	(đã cấp trước)
8	BQL Trung tâm hành chính công tình BRVT	bqlhccbrvt.qtv	bqlhccbrvt.qtv@123
9	BQL Vườn quốc gia Côn Đảo	bqlvggcondao.qtv	bqlvggcondao.qtv@123
10	TT xúc tiến thương mại đầu tư	ttxttmdt.qtv	ttxttmdt.qtv@123
11	TT Cách mạng công nghiệp lần thứ 4	ttcmcn4.qtv	ttcmcn4.qtv@123
12	TT Chuyển đổi số	ttcdshcm.qtv	(đã cấp trước)
13	Viện Nghiên cứu phát triển	vienncpt.qtv	vienncpt.qtv@123
14	Lực lượng Thanh niên Xung phong	trnxphcm.qtv	(đã cấp trước)
15	Đài phát thanh và truyền hình	daipth.qtv	daipth.qtv@123
16	Bảo pháp luật	baophapluat.qtv	baophapluat.qtv@123
17	Tạp chí Doanh nhân	tapchidoanhnhcm.qtv	tapchidoanhnhcm.qtv@123
18	Tạp chí giáo dục	tapchigiaoduc.qtv	tapchigiaoduc.qtv@123
19	Tạp chí Kinh tế Sài Gòn	tapchiktsg.qtv	tapchiktsg.qtv@123
20	Tạp chí KH pho thông	tapchikhpt.qtv	tapchikhpt.qtv@123
21	Tạp chí Du lịch	tapchidulich.qtv	tapchidulich.qtv@123
22	Trường Đại học Sai Gon	dhsaigon.qtv	dhsaigon.qtv@123
23	Trường Đại học Y khoa Phạm Ngọc Thạch	dhykpnqtv	dhykpnqtv@123
24	Trường Đại học Thủ Dầu Một	dthudaumot.qtv	dthudaumot.qtv@123
25	Trường Cao đẳng Kinh tế Thành phố	cdkinhtetp.qtv	cdkinhtetp.qtv@123
26	Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng	cdlytutrong.qtv	cdlytutrong.qtv@123
27	Trường Cao đẳng Kinh tế kỹ thuật Thành Phố	cdktkttp.qtv	cdktkttp.qtv@123
28	Trường Cao đẳng Công nghệ Thủ Đức	cdcnthuduc.qtv	cdcnthuduc.qtv@123
29	Trường Cao đẳng Nghề Thành phố	cdnghetp.qtv	cdnghetp.qtv@123
30	Trường Cao đẳng Giao thông vận tải	cdgtvt.qtv	cdgtvt.qtv@123
31	Trường Cao đẳng Văn hóa nghệ thuật	cdvhtn.qtv	cdvhtn.qtv@123
32	Trường Cao đẳng kinh tế kỹ thuật Thu Duc	cdktktthuduc.qtv	cdktktthuduc.qtv@123
33	Trường Cao đẳng Thủ Thiêm	cdthuthiem.qtv	cdthuthiem.qtv@123
34	Trường Cao đẳng kiến trúc xây dựng	cdktruxd.qtv	cdktruxd.qtv@123
35	Trường Cao đẳng kỹ thuật Nguyễn Trường Tộ	cdntruongto.qtv	cdntruongto.qtv@123
36	Trường Cao đẳng Bách khoa Nam Sài Gòn	cdbknamsg.qtv	cdbknamsg.qtv@123
37	Trường Cao đẳng Su phạm BRVT	cdspbrvt.qtv	cdspbrvt.qtv@123
38	Trường Cao đẳng Y te BRVT	cdytebrvt.qtv	cdytebrvt.qtv@123
39	Trường Cao đẳng Y te Bình Duong	cdytebinhduong.qtv	cdytebinhduong.qtv@123
40	Trường Cao đẳng kỹ thuật công nghệ BRVT	cdkicnbrvt.qtv	cdkicnbrvt.qtv@123
41	Trường Cao đẳng Nghề Việt Nam Singapore	cdvnsingapore.qtv	cdvnsingapore.qtv@123
42	Trường Cao đẳng Việt Nam Hàn Quốc Bình Dương	cdvnhanquocbd.qtv	cdvnhanquocbd.qtv@123
43	Quỹ Phát triển Khoa học công nghệ	quyptkhn.qtv	quyptkhn.qtv@123
TỔ CHỨC CHÍNH TRỊ XH			
1	Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố	ubmtqvnhcm.qtv	(đã cấp trước)
2	Thành Đoàn	thanhdoanhcm.qtv	(đã cấp trước)
3	Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật TP	lhhkhkt.qtv	lhhkhkt.qtv@123