

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-QLCS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

Về việc rà soát, đối chiếu và hoàn thiện cập nhật dữ liệu tài sản công là nhà, đất trên nền tảng “Hệ thống quản lý tài sản công Thành phố Hồ Chí Minh”
(Ho Chi Minh City Public Asset Management System, PAMS-HCM)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố tại Thông báo số 847/TB-VP ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố tại cuộc họp nghe báo cáo về Phương án sắp xếp, xử lý tài sản công là nhà, đất thuộc thẩm quyền quản lý của Thành phố tại điểm 2.2 có nội dung: “*Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Trường Đại học Kinh tế - Luật tiếp tục hoàn thiện Nền tảng tích hợp chia sẻ dữ liệu tài sản công là nhà, đất của Thành phố; nghiên cứu bổ sung các tính năng, trường dữ liệu và chức năng quản trị cần thiết nhằm đáp ứng yêu cầu quản lý, theo dõi, khai thác và phân tích dữ liệu; đồng thời chủ động phối hợp với các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và các cơ quan, đơn vị liên quan cập nhật đầy đủ, kịp thời thông tin về tài sản công là nhà, đất trên địa bàn Thành phố, bảo đảm dữ liệu được đồng bộ, thống nhất*”;

Sở Tài chính kính báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh các nội dung như sau:

Thực hiện các nội dung chỉ đạo¹ của Thành ủy và Ủy ban nhân dân Thành phố về việc rà soát, thống kê, cập nhật cơ sở dữ liệu và xây dựng phương án quản lý, xử lý nhà, đất công trên địa bàn Thành phố;

Trên cơ sở báo cáo số liệu của các đơn vị, Sở Tài chính đã phối hợp với các cơ quan, tổ chức, đơn vị và đơn vị tư vấn tổng hợp, cập nhật dữ liệu lên nền tảng Hệ thống Quản lý tài sản công Thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là nền tảng PAMS-HCM); đồng thời tổ chức họp triển khai thí điểm (Giai đoạn 1) ngày 14 tháng 7 năm 2026 và cấp tài khoản (Cấp 2) cho một số Sở ngành, đơn vị và Ủy ban nhân dân các phường xã tại Công văn số 19126/STC-QLCS ngày 15 tháng 7 năm 2026;

¹ Thông báo số 60-TB/VPTU ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Văn phòng Thành ủy, Công văn số 4521/UBND-KT ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố; Công văn số 3457-CV/VPTU ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng Thành ủy và Công văn số 3972-CV/VPTU ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố

Ngày 24 tháng 7 năm 2026, Sở Tài chính có Công văn số 20503/STC-QLCS về việc triển khai nền tảng “Hệ thống quản lý tài sản công Thành phố Hồ Chí Minh” (PAMS-HCM) (giai đoạn 2), trên cơ sở dữ liệu nhà, đất đã tổng hợp tại Tờ trình số 17371/TTr-STC ngày 29 tháng 6 năm 2026 qua đó cấp tài khoản (Cấp 2) và hướng dẫn đến tất cả các đơn vị trên địa bàn Thành phố truy cập nền tảng PAMS-HCM qua đường dẫn: <https://quanly.tcvg.pi.ai.vn/login>, cụ thể: (1) Đăng nhập và đổi mật khẩu; (2) Khai thông tin chung; (3) Đối chiếu, cập nhật bổ sung đầy đủ thông tin, hồ sơ pháp lý, hình ảnh tài sản nhà, đất; (4) Tải, ký số/đóng dấu và gửi văn bản cam kết cùng dữ liệu xuất từ hệ thống lên nền tảng PAMS-HCM làm cơ sở để Sở Tài chính thẩm định, tiếp nhận; Tính đến thời điểm hiện tại, các đơn vị tương đối đã hoàn thành các trường thông tin cơ bản về tài sản công trên nền tảng PAMS-HCM (địa chỉ, định vị tọa độ, diện tích, loại đất, loại công trình, danh mục pháp lý,...);

Thực hiện theo hướng dẫn của Sở Tài chính, các cơ quan, đơn vị đã tiếp nhận tài khoản quản trị (cấp 2) và tạo tài khoản đơn vị trực thuộc (cấp 3) để nhập dữ liệu trên nền tảng PAMS-HCM; Tuy nhiên, qua kiểm tra trên nền tảng, vẫn còn một số đơn vị “chưa từng đăng nhập” (chi tiết theo Phụ lục 01 đính kèm) và một số đơn vị “đã đăng nhập, chưa thao tác” (chi tiết theo Phụ lục 02 đính kèm).

Nhằm đảm bảo tiến độ, chất lượng dữ liệu và thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nhiệm vụ do Thành ủy và Ủy ban nhân dân Thành phố giao, Sở Tài chính kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh chỉ đạo các nội dung như sau:

1. Đề nghị Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã, đặc khu và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan nâng cao trách nhiệm người đứng đầu nghiêm túc quán triệt trong công tác quản lý, chuẩn hóa dữ liệu tài sản công; chỉ đạo cán bộ, công chức đã được cấp tài khoản (Cấp 2) trên nền tảng PAMS-HCM rà soát, đối chiếu, cập nhật bổ sung dữ liệu chính xác, trung thực về các cơ sở nhà, đất thuộc thẩm quyền quản lý, bảo đảm phải có các trường thông tin cơ bản (địa chỉ, vị trí tọa độ, hình ảnh, loại đất, loại công trình, diện tích, nguyên giá, hiện trạng sử dụng, thời gian để trống tài sản (nếu có),...), hạn chót hoàn thành đến ngày 18 tháng 8 năm 2026.

2. Thủ trưởng các đơn vị chịu hoàn toàn trách nhiệm về tiến độ hoàn thành và tính trung thực của dữ liệu trên nền tảng PAMS-HCM qua đường dẫn <https://quanly.tcvg.pi.ai.vn/login>.

3. Đối với các đơn vị “chưa từng đăng nhập” trên nền tảng hoặc “đã đăng nhập nhưng chưa thao tác” cập nhật dữ liệu trên nền tảng (chi tiết theo Phụ lục đính kèm theo Công văn số/STC-QLCS ngày tháng năm 2026 của Sở Tài chính); đề nghị Thủ trưởng đơn vị trực tiếp chỉ đạo, khắc phục ngay tình trạng chậm trễ, khẩn trương truy cập tài khoản, thực hiện thao tác rà soát, nhập liệu trên nền tảng PAMS-HCM theo hướng dẫn của Sở Tài chính tại Công văn số 20503/STC-QLCS ngày 24 tháng 7 năm 2026 và đảm bảo các

trường thông tin cơ bản phải có, hạn chót hoàn thành đến ngày 18 tháng 08 năm 2026.

4. *Giao Sở Tài chính tiếp tục theo dõi việc hoàn thiện dữ liệu của các đơn vị qua nền tảng PAMS-HCM để kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố các trường hợp chậm trễ tiến độ.*

Ủy ban nhân dân Thành phố yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Đính kèm:

- Công văn số 20503/STC-QLCS về việc triển khai nền tảng “Hệ thống quản lý tài sản công Thành phố Hồ Chí Minh” (PAMS-HCM) (giai đoạn 2);*
- Phụ lục số 01 – Danh sách tài khoản các đơn vị “chưa từng đăng nhập”;*
- Phụ lục số 02 – Danh sách tài khoản các đơn vị “đã đăng nhập, chưa thao tác”.*

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD phụ trách;
- Lưu: VT, (QLCS/Khoa).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Thảo