

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 8 năm 2026

Số 22540/STC-QLCS

V/v rà soát nhu cầu sử dụng nhà, đất cho giáo
dục đào tạo, y tế trên địa bàn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố

Tiếp nhận Công văn số 19703/VP-VX ngày 31/7/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc rà soát nhu cầu sử dụng nhà, đất cho giáo dục đào tạo, y tế trên địa bàn kèm Công văn số 10165/BTC-QLCS ngày 15/7/2026 về việc triển khai thực hiện kết luận của đồng chí Tổng Bí Thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tại Thông báo số 105-TB/VPTW ngày 24/6/2026 của Văn phòng Trung ương Đảng, theo đó giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở ngành có liên quan, căn cứ chức năng nhiệm vụ của ngành chủ động, khẩn trương triển khai thực hiện các nội dung hướng dẫn, yêu cầu của Bộ Tài chính tại Công văn số 10165/BTC-QLCS nêu trên theo đúng quy định hiện hành; tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố đối với nội dung vượt thẩm quyền.

Sở Tài chính kính báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố như sau:

1. Tại Công văn số 10165/BTC-QLCS ngày 15/7/2026 của Bộ Tài chính về việc triển khai thực hiện kết luận của đồng chí Tổng Bí Thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tại Thông báo số 105-TB/VPTW ngày 24/6/2026 của Văn phòng Trung ương Đảng, theo đó có nội dung:

“3.3. Đối với Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố:

a) Chỉ đạo rà soát nhu cầu sử dụng nhà, đất cho giáo dục đào tạo, y tế trên địa bàn; đồng thời rà soát các cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý và các cơ sở nhà, đất do các Bộ, ngành chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý sau sắp xếp đơn vị hành chính các cấp. Trên cơ sở nhu cầu thực tế và kết quả rà soát, ưu tiên bố trí, chuyển đổi công năng các tòa nhà công vụ, trụ sở cơ quan nhà nước dôi dư có vị trí, quy mô phù hợp sang cơ sở giáo dục và đào tạo, cơ sở y tế theo thẩm quyền và quy định của pháp luật, không để lãng phí, xuống cấp các công trình, trụ sở sau khi sáp nhập trong khi thiếu nơi vui chơi, học tập, khám chữa bệnh.

b) Cập nhật, điều chỉnh ngay quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy hoạch khác có liên quan theo thẩm quyền hoặc chỉ đạo các cơ quan chuyên môn và chính quyền cấp xã cập nhật, điều chỉnh ngay các quy hoạch theo thẩm quyền sau khi thực hiện điều chuyển, chuyển đổi công năng các cơ sở nhà đất sang cơ sở giáo dục và đào tạo, cơ sở y tế.

c) Khẩn trương ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, máy móc thiết bị chuyên dùng cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý làm cơ sở thực hiện việc giao, điều chuyển, tiếp nhận tài sản công, đảm bảo cơ sở vật chất cho các hoạt động quản lý nhà nước, cung cấp dịch vụ

công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, phòng, chống thất thoát, lãng phí tài sản công.

d) Tổ chức thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ thuộc trách nhiệm của địa phương quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ và Công văn số 9200/BTC-QLCS ngày 01/7/2026 của Bộ Tài chính.

3.4. Đề nghị Hội đồng nhân dân các tỉnh tăng cường giám sát việc sắp xếp, xử lý, chuyển đổi công năng các tòa nhà công vụ, trụ sở cơ quan nhà nước dôi dư sang cơ sở giáo dục và đào tạo, cơ sở y tế trên địa bàn; đề nghị các Bộ, cơ quan trung ương, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố tập trung chỉ đạo thanh tra, kiểm tra để đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, xử lý, chuyển đổi công năng các tòa nhà công vụ, trụ sở cơ quan nhà nước dôi dư, kịp thời chấn chỉnh, xử lý các hành vi vi phạm (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh vướng mắc, đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị phản ánh kịp thời về Bộ Tài chính để xem xét, hướng dẫn theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định cho phù hợp."

2. Ý kiến của Sở Tài chính:

2.1. Về việc triển khai quy định của pháp luật đối với chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công:

Tại Công văn số 10165/BTC-QLCS ngày 15/7/2026, Bộ Tài chính nêu rõ quy định của pháp luật về chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công:

- Tại khoản 1 Điều 16 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định: "*Chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công là việc thay đổi mục đích sử dụng của tài sản công (không bao gồm việc thay đổi bố trí chức năng các phòng, khu vực trong cùng một trụ sở làm việc). Việc chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công phải phù hợp với đặc điểm, tính chất của tài sản công.*"

- Về thẩm quyền quyết định, tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP quy định: cơ quan có tài sản công quyết định việc chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công; trường hợp việc chuyển đổi công năng được thực hiện đồng thời với việc xử lý tài sản công thì do cơ quan, người có thẩm quyền quyết định xử lý tài sản công quyết định. Trình tự, thủ tục thực hiện được quy định tại khoản 3 và khoản 4 Điều 16 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP.

Đồng thời, tại Công văn số 10165/BTC-QLCS ngày 15/7/2026 nêu trên Bộ Tài chính có nhắc lại nội dung tháo gỡ vướng mắc trong quá trình xử lý nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tổ chức bộ máy, tại khoản 3 Điều 12 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ quy định: đối với cơ sở nhà, đất dôi dư thực hiện chuyển đổi công năng để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp công lập, các mục đích công cộng, quốc phòng, an ninh thì việc cập nhật, điều chỉnh các chỉ tiêu phân bố, khoanh vùng đất đai trong quy hoạch tỉnh, quy hoạch đô thị và nông thôn, quy hoạch ngành được thực hiện sau khi cơ quan, người có thẩm quyền quyết định chuyển đổi công năng.

Qua nghiên cứu Công văn số 10165/BTC-QLCS ngày 15/7/2026 của Bộ Tài chính và rà soát các quy định hiện hành, Sở Tài chính nhận thấy các quy định của pháp luật về chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công, thẩm quyền quyết định, trình tự, thủ tục thực hiện cũng như việc cập nhật, điều chỉnh quy hoạch sau khi chuyển đổi công năng đã được quy định tương đối đầy đủ tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ và Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ.

Để triển khai thống nhất trên địa bàn Thành phố, ngày 31/7/2026, Sở Tài chính đã có Công văn số 21470/STC-QLCS trình Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu; người đứng đầu các đơn vị sự nghiệp công lập và doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ thuộc Thành phố tổ chức quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công, bảo đảm việc sắp xếp, xử lý nhà, đất dôi dư được thực hiện đúng quy định, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí.

2.2. Về rà soát nhu cầu sử dụng nhà, đất cho giáo dục và y tế:

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 6106/UBND-KT ngày 08/7/2026, Sở Tài chính được giao chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Trung tâm Phát triển quỹ đất và các cơ quan liên quan tổng hợp, tham mưu phương án bố trí, sắp xếp các cơ sở nhà, đất dôi dư phục vụ đầu tư, xây dựng các cơ sở giáo dục và y tế công lập trên địa bàn Thành phố, ngày 25/7/2026, Sở Tài chính có Công văn số 20593/STC-QLCS gửi Sở Y tế và Sở Giáo dục và Đào tạo về việc bố trí các cơ sở nhà, đất dôi dư để đầu tư, xây dựng các cơ sở y tế và giáo dục.

Sau khi có kết quả rà soát của Sở Y tế và Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Tài chính sẽ chủ trì phối hợp các cơ quan liên quan đánh giá khả năng bố trí quỹ nhà, đất dôi dư để tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định theo thẩm quyền.

2.3. Về ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công:

- Đối với việc xây dựng Quyết định về tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng và diện tích công trình sự nghiệp theo quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ:

Ngày 20/5/2026, Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 4185/UBND-KT chấp thuận giao Sở Tài chính là cơ quan chủ trì soạn thảo, xây dựng Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp tại cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh. Thời gian thực hiện trong quý III/2026. Ngày 27/7/2026, Sở Tài chính đã tổ chức họp với các sở, ngành để bàn bạc, trao đổi về cơ quan được phân cấp thẩm quyền quyết định để thống nhất các tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng, công trình sự nghiệp trên địa bàn TPHCM. Hiện nay, Sở Tài

chính đang dự thảo Quyết định để lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, đơn vị theo quy trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật.

- Đối với việc ban hành (hoặc phân cấp thẩm quyền ban hành) tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị trong các lĩnh vực và các nội dung liên quan đến tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị theo quy định tại Quyết định số 15/2025/QĐ-TTg (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 10/2026/QĐ-TTg) của Thủ tướng Chính phủ để áp dụng tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố, Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 3822/UBND-VX ngày 11/5/2026 giao các Sở, ban, ngành chuyên môn (Sở Tài chính, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Xây dựng, Sở Y tế, Sở Giáo dục và Đào tạo) khẩn trương rà soát, tham mưu.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố, Sở Tài chính đã xây dựng dự thảo Quyết định và lấy ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị chịu sự tác động. Trên cơ sở báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp tại Công văn 9824/BC-STP ngày 04/8/2026, Sở Tài chính đang hoàn thiện hồ sơ dự thảo Quyết định để báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành theo quy định.

Đồng thời, Sở Tài chính đã có Công văn số 13077/STC-QLCS ngày 20/5/2026 trình Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Công văn số 4205/UBND-KT ngày 21/5/2026 về triển khai Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ, theo đó giao các cơ quan, đơn vị chủ trì tham mưu các nội dung liên quan đến máy móc, thiết bị chuyên dùng trong lĩnh vực được giao quản lý.

2.4. Về triển khai Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính phủ:

Thực hiện Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ và Công văn số 9200/BTC-QLCS ngày 01/7/2026 của Bộ Tài chính, Sở Tài chính đã tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Kế hoạch số 394/KH-UBND ngày 22/7/2026 để tổ chức triển khai thực hiện trên địa bàn Thành phố; đồng thời đang tiếp tục hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện việc sắp xếp, xử lý và khai thác nhà, đất dôi dư theo đúng quy định.

3. Căn cứ Công văn số 10165/BTC-QLCS ngày 15/7/2026 của Bộ Tài chính và tình hình triển khai thực tế trên địa bàn Thành phố, để kịp thời thực hiện Kết luận của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước tại Thông báo số 105-TB/VPTW ngày 24/6/2026, Sở Tài chính kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, chỉ đạo như sau:

(1). Giao Thủ trưởng các sở, ban, ngành Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu; người đứng đầu các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Thành phố tiếp tục tổ chức quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, đặc biệt là các quy định về sắp xếp, xử lý và chuyển đổi công năng sử dụng nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tổ chức bộ máy và đơn vị hành chính; đồng thời rà soát toàn bộ quỹ nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý; trường hợp chưa có nhu cầu sử dụng thì chủ động đề xuất phương án điều chuyển hoặc chuyển đổi công năng để phục vụ phát triển giáo dục, đào tạo, y tế hoặc các mục đích công cộng khác theo quy định của pháp luật; kịp thời cập nhật, điều chỉnh

quy hoạch theo quy định sau khi được cấp có thẩm quyền quyết định chuyển đổi công năng.

(2). Giao Sở Y tế và Sở Giáo dục và Đào tạo khẩn trương rà soát, đánh giá nhu cầu sử dụng nhà, đất phục vụ phát triển hệ thống giáo dục, đào tạo và y tế công lập trên địa bàn Thành phố; đồng thời rà soát các cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý và các cơ sở nhà, đất do các bộ, ngành trung ương chuyển giao về địa phương quản lý để đề xuất nhu cầu tiếp nhận, sử dụng; gửi Sở Tài chính trong thời hạn quy định để tổng hợp.

(3). Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Trung tâm Phát triển quỹ đất và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát quỹ nhà, đất dôi dư trên địa bàn; trên cơ sở nhu cầu của Sở Y tế và Sở Giáo dục và Đào tạo, tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố phương án bố trí, điều chuyển hoặc chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất phù hợp để phục vụ phát triển giáo dục, đào tạo và y tế theo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm sử dụng hiệu quả tài sản công, tránh thất thoát, lãng phí.

(4). Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động phối hợp với Sở Tài chính trong quá trình rà soát, tham mưu xử lý nhà, đất; đồng thời thực hiện việc cập nhật, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan sau khi cơ quan có thẩm quyền quyết định chuyển đổi công năng theo quy định của pháp luật.

(5). Giao Thanh tra Thành phố chủ trì, phối hợp Sở Tài chính, Sở Xây dựng và Sở Nông nghiệp và Môi trường xây dựng Kế hoạch tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng, sắp xếp, xử lý và chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất dôi dư; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý các trường hợp vi phạm, bảo đảm việc quản lý, sử dụng tài sản công đúng quy định, hiệu quả, công khai, minh bạch.

4. Trên cơ sở các nội dung nêu trên, Sở Tài chính kính trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét ban hành Công văn chỉ đạo các cơ quan, đơn vị triển khai rà soát nhu cầu sử dụng nhà, đất phục vụ giáo dục, đào tạo và y tế trên địa bàn Thành phố theo dự thảo đính kèm./. (Đính kèm dự thảo Công văn)

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD;
- Lưu: VT, QLCS.hpdung.(03)



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Số: /UBND-KT

V/v rà soát nhu cầu sử dụng nhà,
đất cho giáo dục đào tạo, y tế
trên địa bàn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành và tương đương Thành phố;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Ủy ban nhân dân 168 phường, xã, đặc khu.

Thực hiện Công văn số 10165/BTC-QLCS ngày 15/7/2026 của Bộ Tài chính về việc triển khai thực hiện kết luận của đồng chí Tổng Bí Thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tại Thông báo số 105-TB/VPTW ngày 24/6/2026 của Văn phòng Trung ương Đảng.

Xét ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số...../STC-QLCS ngàytháng 02 năm 2026, Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo như sau:

1. Giao Thủ trưởng các sở, ban, ngành Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu; người đứng đầu các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Thành phố tiếp tục tổ chức quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, đặc biệt là các quy định về sắp xếp, xử lý và chuyển đổi công năng sử dụng nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tổ chức bộ máy và đơn vị hành chính; đồng thời rà soát toàn bộ quỹ nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý; trường hợp chưa có nhu cầu sử dụng thì chủ động đề xuất phương án điều chuyển hoặc chuyển đổi công năng để phục vụ phát triển giáo dục, đào tạo, y tế hoặc các mục đích công cộng khác theo quy định của pháp luật; kịp thời cập nhật, điều chỉnh quy hoạch theo quy định sau khi được cấp có thẩm quyền quyết định chuyển đổi công năng.

2. Giao Sở Y tế và Sở Giáo dục và Đào tạo khẩn trương rà soát, đánh giá nhu cầu sử dụng nhà, đất phục vụ phát triển hệ thống giáo dục, đào tạo và y tế công lập trên địa bàn Thành phố; đồng thời rà soát các cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý và các cơ sở nhà, đất do các bộ, ngành trung ương chuyển giao về địa phương quản lý để đề xuất nhu cầu tiếp nhận, sử dụng; gửi Sở Tài chính trong thời hạn quy định để tổng hợp.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Trung tâm Phát triển quỹ đất và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát quỹ nhà, đất dôi dư trên địa bàn; trên cơ sở nhu cầu của Sở Y tế và Sở Giáo dục và Đào tạo, tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố phương án bố trí, điều chuyển hoặc chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất phù hợp để phục vụ phát triển giáo dục, đào tạo và y tế theo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm sử dụng hiệu quả tài sản công, tránh thất thoát, lãng phí.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động phối hợp với Sở Tài chính trong quá trình rà soát, tham mưu xử lý nhà, đất; đồng thời thực hiện việc cập nhật, điều

chính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan sau khi cơ quan có thẩm quyền quyết định chuyển đổi công năng theo quy định của pháp luật.

5. Giao Thanh tra Thành phố chủ trì, phối hợp Sở Tài chính, Sở Xây dựng và Sở Nông nghiệp và Môi trường xây dựng Kế hoạch tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng, sắp xếp, xử lý và chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất dôi dư; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý các trường hợp vi phạm, bảo đảm việc quản lý, sử dụng tài sản công đúng quy định, hiệu quả, công khai, minh bạch./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, (KT/)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**