

Số: /UBND-VX
Về rà soát nhu cầu sử dụng
nhà, đất cho giáo dục đào tạo, y tế
trên địa bàn Thành phố

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành và tương đương của Thành phố;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Ủy ban nhân dân phường, xã, đặc khu.

Thực hiện Công văn số 10165/BTC-QLCS ngày 15 tháng 7 năm 2026 của Bộ Tài chính về việc triển khai thực hiện kết luận của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tại Thông báo số 105-TB/VPTW ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Văn phòng Trung ương Đảng; xét đề xuất của Sở Tài chính tại Công văn số 22540/STC-QLCS ngày 11 tháng 8 năm 2026 về rà soát nhu cầu sử dụng nhà, đất cho giáo dục đào tạo, y tế trên địa bàn,

Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo như sau:

1. Giao Thủ trưởng các sở, ban, ngành Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu; người đứng đầu các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Thành phố tiếp tục tổ chức quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, đặc biệt là các quy định về sắp xếp, xử lý và chuyển đổi công năng sử dụng nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tổ chức bộ máy và đơn vị hành chính; đồng thời rà soát toàn bộ quỹ nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý; trường hợp chưa có nhu cầu sử dụng thì chủ động đề xuất phương án điều chuyển hoặc chuyển đổi công năng để phục vụ phát triển giáo dục, đào tạo, y tế hoặc các mục đích công cộng khác theo quy định của pháp luật; kịp thời cập nhật, điều chỉnh quy hoạch theo quy định sau khi được cấp có thẩm quyền quyết định chuyển đổi công năng.

2. Giao Sở Y tế và Sở Giáo dục và Đào tạo khẩn trương rà soát, đánh giá nhu cầu sử dụng nhà, đất phục vụ phát triển hệ thống giáo dục, đào tạo và y tế công lập trên địa bàn Thành phố; đồng thời rà soát các cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý và các cơ sở nhà, đất do các bộ, ngành trung ương chuyển giao về địa phương quản lý để đề xuất nhu cầu tiếp nhận, sử dụng; gửi Sở Tài chính trong thời hạn quy định để tổng hợp.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Trung tâm Phát triển quỹ đất và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát quỹ nhà, đất dôi dư trên địa bàn; trên cơ sở nhu cầu của Sở Y tế và Sở Giáo dục và Đào tạo, tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố phương án bố trí, điều chuyển hoặc chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất phù hợp để phục vụ phát triển giáo dục, đào tạo và y tế theo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm sử dụng hiệu quả tài sản công, tránh thất thoát, lãng phí.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp với Sở Tài chính trong quá trình rà soát, tham mưu xử lý nhà, đất; đồng thời thực hiện việc cập nhật, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan sau khi cơ quan có thẩm quyền quyết định chuyển đổi công năng theo quy định của pháp luật.

5. Giao Thanh tra Thành phố chủ trì, phối hợp Sở Tài chính, Sở Xây dựng và Sở Nông nghiệp và Môi trường xây dựng Kế hoạch tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng, sắp xếp, xử lý và chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất dôi dư; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý các trường hợp vi phạm, bảo đảm việc quản lý, sử dụng tài sản công đúng quy định, hiệu quả, công khai, minh bạch./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU;
- Đảng ủy UBND.TP;
- TTUB: CT, các PCT;
- Văn phòng Thành ủy;
- Văn phòng Đảng ủy UBND.TP;
- VPUB: CVP, PCVP/VX, KT;
- Phòng VX, TH, DA, KT, ĐT;
- Lưu: VT, (VX-VN).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Cường