

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

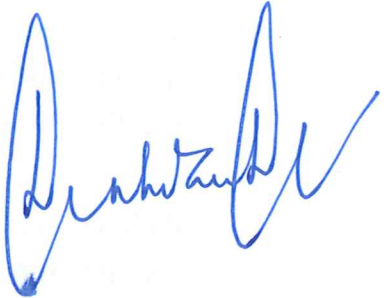
Số: 7707 /UBND-DA

V/v quy trình thẩm định, phê duyệt
dự án đầu tư công trên địa bàn Thành phố

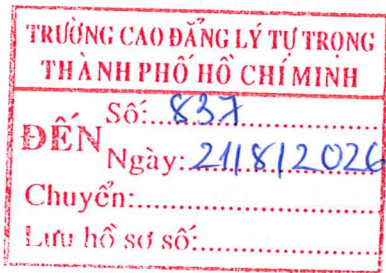
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 8 năm 2026

Kg: L.KH-TC



Kính gửi:



- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- Các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Thành phố;
- Các Tổng Công ty, Công ty trực thuộc Thành phố;
- Ủy ban nhân dân các phường, xã và đặc khu;
- Các Ban Quản lý dự án trực thuộc sở, ban, ngành Thành phố.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 26905/SXD-QLXDCT ngày 27 tháng 7 năm 2026 về việc rút ngắn thời gian thẩm định nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư công, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về quy trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi

1.1. Các cơ quan, đơn vị thực hiện việc thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh theo đúng quy định của Luật Xây dựng năm 2025, Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ và thủ tục hành chính được Bộ Xây dựng công bố tại Quyết định số 1077/QĐ-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2026.

1.2. Trường hợp cơ quan chuyên môn về xây dựng đồng thời là cơ quan được người quyết định đầu tư giao chủ trì thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi thì tổ chức kết hợp các nội dung thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng và của người quyết định đầu tư trong cùng một quy trình theo quy định tại Nghị định số 217/2026/NĐ-CP; kết quả thẩm định được lập theo Mẫu số 08 Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 217/2026/NĐ-CP.

2. Về thời gian thẩm định, phê duyệt dự án

2.1. Các cơ quan chuyên môn về xây dựng thực hiện thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi trong thời hạn quy định tại Điều 37 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP.

Trường hợp thực hiện kết hợp các nội dung thẩm định theo khoản 1.2 Công văn này, cơ quan chủ trì thẩm định có trách nhiệm chủ động tổ chức lấy ý kiến, phối hợp xử lý đồng thời các nội dung có liên quan; hạn chế tối đa việc lấy ý kiến tuần tự, yêu cầu bổ sung hồ sơ nhiều lần; phần đầu bảo đảm tổng thời gian xử lý không kéo dài hơn thời hạn thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định tại Điều 37 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

2.2. Sau khi có kết quả thẩm định và nhận đủ hồ sơ trình phê duyệt theo quy định, cơ quan, đơn vị có thẩm quyền khẩn trương xem xét, phần đầu hoàn thành việc phê duyệt dự án trong thời hạn 03 ngày làm việc; trường hợp chưa đủ điều kiện phê duyệt, kịp thời thông báo, hướng dẫn cơ quan trình hoàn thiện hồ sơ theo quy định, không để kéo dài thời gian xử lý.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn, theo dõi việc triển khai thực hiện; kịp thời tổng hợp các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, chỉ đạo theo quy định.

4. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện; bảo đảm rút ngắn thời gian xử lý hồ sơ gắn với chất lượng thẩm định, không làm phát sinh thêm thành phần hồ sơ, trình tự, thủ tục và thời gian giải quyết ngoài quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Phòng DA;
- Lưu: VT, (DA-Qug).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Nguyên Đình