

**UBND THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRƯỜNG CAO ĐẲNG LÝ TỰ TRỌNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Số: 537/CV-LTT-KHTC

Về việc khắc phục khiếm khuyết về an toàn,
chất lượng xây dựng và bổ túc hồ sơ chất lượng
công trình Xây dựng mới KTX trường CĐ Lý
Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 06 năm 2020

Kính gửi: Sở xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng công trình “Xây dựng mới Ký túc xá sinh viên Trường Cao đẳng lý Tự Trọng” tại địa điểm 390 Hoàng Văn Thụ, Phường 4, Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh ngày 05/06/2020.

Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh đã phối hợp cùng nhà thầu thi công xây dựng và các bên liên quan tiến hành khắc phục các khiếm khuyết về an toàn và chất lượng xây dựng công trình, đồng thời bổ túc các hồ sơ quản lý chất lượng còn thiếu như sau:

STT	Nội dung khiếm khuyết về an toàn, hồ sơ còn thiếu	Nội dung giải trình, bổ túc hồ sơ
1.	Về hiện trạng chất lượng thi công xây dựng: Thiếu lan can an toàn tại khu vực cửa vận thăng, các mép sàn; dây điện chưa được treo cao đúng quy định. Thiếu bản cảnh báo nguy hiểm tại khu vực xung quanh cầu tháp, vận thăng	- Nhà thầu thi công đã làm lan can an toàn tại khu vực cửa vận thăng và các mép sàn (đính kèm hình ảnh); - Dây điện đã được treo cao theo quy định (đính kèm hình ảnh); - Nhà thầu đã lắp đặt bản cảnh báo nguy hiểm tại các khu vực xung quanh cầu tháp, vận thăng (đính kèm hình ảnh)
2.	Về sự tuân thủ quy định của pháp luật trong việc thu gom xử lý chất thải: Chưa cung cấp hợp đồng thu gom chất thải	Hợp đồng thu gom chất thải rắn ngày 14/11/2019 giữa Trường CĐ Lý Tự Trọng TPHCM và Công ty Cổ phần Môi trường xanh VN

3.	Về sự tuân thủ quy định của pháp luật trong điều kiện năng lực của tổ chức, các nhân tham gia giám sát: Chưa cung cấp quyết định bổ nhiệm giám sát an toàn của đơn vị Tư vấn giám sát.	Quyết định số 123/QĐ-BKTECHS ngày 03/12/2019 của Công ty CP KHCN Bách Khoa TPHCM Quyết định số 123/QĐ-BKTECHS ngày 03/12/2019 của Công ty CP KHCN Bách Khoa TPHCM, phân công Ông Nguyễn Huy Cường, phụ trách giám sát An toàn lao động, Bằng tốt nghiệp Đại học Kỹ thuật công nghệ TPHCM năm 2011; Chúng tôi giám sát xây dựng hoàn thiện Công trình Dân dụng và công nghiệp số GS1-08-29455 hiệu lực đến 30/08/2021; Chúng tôi huấn luyện An toàn lao động, vệ sinh lao động ngày 09/02/2015.
4.	Về sự tuân thủ quy định của pháp luật trong điều kiện năng lực của tổ chức, các nhân tham gia quản lý dự án: Chưa cung cấp quyết định về việc thành lập Ban quản lý dự án của TV QLDA	Quyết định thành lập Ban quản lý dự án 515/QĐ-PNC ngày 10/07/2017 của Công ty TNHH TV ĐT XD Phương Nam - Hồ sơ năng lực cá nhân tham gia quản lý dự án
5.	Về sự tuân thủ quy định của pháp luật trong điều kiện năng lực của tổ chức, các nhân tham gia thí nghiệm Chưa cung cấp GCN đủ điều kiện hoạt động phòng thí nghiệm chuyên ngành	- Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng số 504/GCN-BXD ngày 16/11/2016
6.	Chưa cung cấp báo cáo khảo sát đã được phê duyệt	Báo cáo khảo sát địa chất đã được phê duyệt lập ngày 07/11/2017 của Công ty TNHH TV XD TM DV Vạn Phúc.
7.	Chưa cung cấp biên bản nghiệm thu thiết kế	Biên bản nghiệm thu thiết kế ngày 17/09/2019 của công ty TNHH Gió Đông Nam

8.	Về công tác quản lý chất lượng thi công xây dựng công trình, Chưa cung cấp các tài liệu sau: - Biên bản nghiệm thu hệ giàn giáo bao che kèm Biên bản kiểm tra lắp dựng dàn giáo bao che; - Biên bản nghiệm thu lắp đặt vận thăng, cầu tháp - Biên bản nghiệm thu móng vận thăng, cầu tháp - Biện pháp đảm bảo an toàn, chống điện giật khu vực chân đế vận thăng và cầu tháp - Văn bản thi công cọc đại trà, kết quả thử tĩnh cọc - Nhật ký ép cọc P10-51 - Kế hoạch thí nghiệm - Hồ sơ QLCL bể nước ngầm, bể xử lý nước thải kèm các kết quả thí nghiệm	- Biên bản nghiệm thu lắp đặt giàn giáo bao che ngày 20/04/2020 - Biên bản kiểm tra công việc lắp dựng giàn giáo bao che (03 đợt) - Biên bản nghiệm thu móng cầu tháp ngày 31/12/2020 - Biên bản nghiệm thu móng vận thăng ngày 01/04/2020 - Biên bản nghiệm thu lắp đặt cầu tháp ngày 02/01/2020 - Biên bản nghiệm thu lắp đặt vận thăng 07/04/2020 - Khu vực chân đế vận thăng, cầu tháp: nhà thầu đã thực hiện sơn, hút nước, lắp lan can an toàn, treo bản cảnh báo và thực hiện treo cao các dây điện. (đính kèm hình ảnh) - Biên bản thống nhất xác định chiều dài cọc và thi công cọc đại trà 30/09/2019 - Nhật ký ép cọc P10-P51; - Kế hoạch thí nghiệm ngày 27/11/2019 - Hồ sơ quản lý chất lượng bể nước ngầm, bể xử lý nước thải
9.	- Chưa cung cấp báo cáo định kỳ giám sát theo thông tư 04/2019/TT-BXD - Chưa cung cấp quyết định phân công cán bộ giám sát an toàn của đơn vị TV giám sát kèm năng lực kinh nghiệm - Đề cương giám sát	- Báo cáo định kỳ công tác giám sát Tuần 1 đến tuần 21; -Đề cương giám sát ngày 04/12/2019 - Quyết định số 123/QĐ-BKTECHS ngày 03/12/2019 của Công ty CP KHCN Bách Khoa TPHCM, phân công Ông Nguyễn Huy Cường, phụ trách giám sát An toàn lao động, Bằng tốt nghiệp Đại học Kỹ thuật công nghệ TPHCM năm 2011; Chứng chỉ giám sát xây dựng hoàn thiện Công trình Dân dụng và công nghiệp số GS1-08-29455 hiệu lực đến 30/08/2021; Chứng chỉ huấn luyện An toàn lao động, vệ sinh lao động ngày 09/02/2015. - Báo cáo kết quả thí nghiệm tĩnh cọc số 2410A/BC-TNC ngày 27/09/2019

10.	Chưa cung cấp báo cáo giám sát tác giả thiết kế	- Báo cáo giám sát tác giả thiết kế của công ty TNHH Gió Đông Nam
11.	Về nghiệm thu công việc xây dựng, chưa cung cấp: - Biên bản nghiệm thu thi công hạng mục cọc kèm các kết quả thí nghiệm - Biên bản nghiệm thu hoàn thành công tác đổ bê tông các công việc: móng, cột, dầm sàn các tầng và kèm kết quả thí nghiệm.	- Biên bản nghiệm thu thi công hạng mục cọc kèm các kết quả thí nghiệm - Các biên bản nghiệm thu công tác đổ bê tông; - Các biên bản nghiệm thu hoàn thành công tác đổ bê tông các công việc: móng, cột, dầm sàn các tầng và kèm kết quả thí nghiệm.
12.	Về an toàn vệ sinh, lao động, chưa cung cấp: - Kế hoạch tổng hợp về an toàn lao động của chủ đầu tư và các nhà thầu trên công trường - Nhật ký an toàn lao động - Quyết định phân công nhiệm vụ và hồ sơ năng lực các cá nhân vận hành vận thăng, cần trục tháp	- Kế hoạch tổng hợp An toàn lao động ngày 26/12/2019 - Nhật ký an toàn lao động - Hồ sơ phân công nhiệm vụ và hồ sơ năng lực các cá nhân vận hành vận thăng, cần trục tháp.
13.	Về sử dụng các máy, thiết bị, chưa cung cấp: - Kế hoạch vận hành vận thăng lồng, cần trục tháp - Hồ sơ hợp quy, GCN kiểm định cần trục tháp	- Kế hoạch, quy trình vận hành và sử dụng, bảo dưỡng vận thăng, cầu tháp - Giấy chứng nhận kiểm định vận thăng lồng số 05703 ngày 11/04/2020 của Công ty TNHH MTV Máy xây dựng Việt Nam; - Biên bản kiểm định kỹ thuật cần trục tháp số 10/03720/KĐM ngày 31/12/2019; - Giấy chứng nhận hợp quy vận thăng lồng số 0021/19/TBAT-VT/CNHQ/PT8 của Công ty CP Chứng nhận và kiểm định VinaControl. - Giấy chứng nhận hợp quy cần trục tháp số 2026004/HQSP/KĐXD-SG ngày 12/01/2020.';
14.	Về quản lý môi trường - Chưa cung cấp hợp đồng thu gom rác	Hợp đồng thu gom chất thải rắn ngày 14/11/2019 giữa Trường CĐ Lý Tự Trọng TPHCM và Công ty Cổ phần Môi trường xanh VN

15.	Về bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động xây dựng - Chưa cung cấp Bảo hiểm công trình trong thời gian xây dựng	- Giấy chứng nhận bảo hiểm rủi ro xây dựng và trách nhiệm bên thứ 3 số P-19/BTA/CNG/3203/000002 ngày 19/12/2019, thời hạn bảo hiểm đến khi nghiệm thu bàn giao đưa công trình vào sử dụng.
-----	---	--

Trên đây là nội dung các bên đã tiến hành khắc phục các khiếm khuyết về an toàn và chất lượng xây dựng công trình, đồng thời bổ túc hồ sơ quản lý chất lượng đính kèm. Kính trình sở Xây dựng xem xét và cho ý kiến.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VT.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
TRƯỜNG CD LÝ TỰ TRỌNG TPHCM



PHẠM HỮU LỘC

Phạm Hữu Lộc